

## Proximité Collège du Léman - beau 3 pièces meublé

Versoix

**Loyer net : CHF 2'162.-**

# Présentation

---

Situé dans un quartier paisible le long du cours d'eau de la Versoix, dans un cadre verdoyant, ce beau 3 pièces meublé offre un cadre de vie agréable et de belles prestations.

A distance de marche de la rive du lac et de ses plages, du port de plaisance, des restaurants et également à distance de marche du Collège du Léman, des commerces, de la gare, des transports publics, ce bien sera ravir une personne seule ou un couple.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, Versoix se trouve à 15 minutes de l'aéroport, de l'ONU et à proximité des axes autoroutiers.

Se développant sur une surface de 50m<sup>2</sup>, l'appartement est disposé comme suit :

- Hall d'entrée
- Grand salon lumineux avec rangement
- Cuisine équipée ouverte sur le salon avec un bar
- Chambre à coucher avec armoire
- Salle de bains et WC

Une cave, une buanderie ainsi qu'un local à vélo viennent compléter ce bien.

Pas d'ascenseur dans l'immeuble

L'immeuble est entouré de places en zone bleue

## CONDITIONS LOCATIVES :

LOYER : CHF 2'162.-

CHARGES : CHF 180.- (forfait de chauffage et d'eau chaude)

TOTAL : CHF 2'342.-

Disponible de suite

**50.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	B-4213
Charges	CHF 180.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	50 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
Étage	2

---