



**En exclusivité ! Superbe et lumineux 3 pièces avec place d'amarrage**

Bouveret

**Prix de vente : CHF 450'000.-**

# Présentation

---

Vous avez un bateau ou souhaitez en acquérir un ? Rêvez d'être en vacances toute l'année ou de résider au bord de l'eau ?

Nous vous proposons ce charmant appartement de 2,5 pièces + mezzanine, situé au 2<sup>e</sup> étage de la réputée Marina du Bouveret / Port-Valais. Il dispose d'une surface brute d'environ 62,30 m<sup>2</sup>.

Son emplacement est idéal, au bord de l'eau, dans un endroit bucolique, avec une magnifique vue sur les montagnes.

Voici sa distribution intérieure :

- Une cuisine neuve ouverte sur le séjour, avec poêle à bois et accès au balcon orienté sud-ouest ;
- Une chambre à coucher avec balcon et vue sur le canal et les Alpes ;
- Une salle de douche / WC japonais et colonne de lavage ;
- Un coin séjour sur la mezzanine.

L'appartement est vendu avec, au choix, une place de parc extérieure ou une place de parc couverte avec réduit, ainsi qu'une place d'amarrage en sus.

Les charges PPE sont d'environ CHF 160.- / mois et le chauffage à gaz individuel d'environ CHF 100.- / mois.

Prix appartement CHF 450'000.- | Place d'amarrage 10/3 mètres (n°VDG 29) CHF 95'000.-| Place de parc couverte n° 28 C6/2 CHF 30'000.- ou place de parc extérieure n° 143 CHF 10'000.-.

**62.30 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80157
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	10708 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	2

---