

# Bien meublé d'exception avec vue lac et prestations haut de gamme

St-Sulpice VD

**Loyer net : CHF 8'500.-**

# Présentation

---

Nichée sur les rives du Lac Léman, la commune de Saint-Sulpice séduit par son cadre résidentiel exclusif. Elle offre un environnement paisible et verdoyant, un accès privilégié au lac ainsi qu'un art de vivre recherché, à proximité immédiate de Lausanne. Parfaitement connectée grâce aux transports publics et aux axes autoroutiers, elle permet de rejoindre aisément l'EPFL, l'UNIL et les principaux pôles économiques de la région. Un lieu de résidence d'exception, alliant discrétion, prestige et qualité de vie.

Situé au sein d'une résidence de standing composée de deux immeubles totalisant seulement quatre logements, ce spacieux appartement de 4.5 pièces d'environ 160 m<sup>2</sup> est soigneusement meublé et prêt à accueillir des amateurs de discrétion et de prestations haut de gamme. La résidence bénéficie d'un espace bien-être dédié au confort de ses occupants, comprenant une salle de fitness, une piscine intérieure ainsi qu'un hammam avec vestiaires et WC, le tout avec un accès direct à une vaste terrasse et à un agréable jardin arborisé.

Ce bien unique, implanté au 1er étage, jouit d'un accès privatif et direct par ascenseur depuis le garage. Il est par ailleurs équipé de systèmes de sécurité et de domotique modernes, garantissant un confort optimal au quotidien.

Des volumes généreux et des finitions de qualité caractérisent ce bien rare, qui se distribue de la manière suivante :

- Un hall d'entrée avec couloir de distribution
- Un vaste séjour lumineux avec accès à la terrasse
- Une cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, avec bar
- Une grande terrasse orientée plein sud, offrant une superbe vue sur le lac Léman et les Alpes
- Trois belles chambres, dont une avec son propre dressing et deux en suite avec salles de bains privées
- Une salle de bains avec WC
- Un WC visiteurs séparé

## Annexes :

- Un galetas d'environ 10 m<sup>2</sup>
- Une buanderie privative
- Deux caves, dont une aménagée avec des étagères à vin
- Deux places de parc intérieures au sous-sol, en sus du loyer

**Conditions de location mensuelles sur demande.**

**Disponibilité :** de suite

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	#5795180
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Étage	1

---