

# Appartement de 3.5 pièces neuf au rez-de-chaussée avec terrasse

Hauterive NE

**Prix de vente : CHF 735'000.-**

# Présentation

---

Dans une résidence moderne récemment achevée, découvrez cet appartement neuf, de 3.5 pièces, offrant un confort exceptionnel au sein d'un cadre paisible et privilégié. Pensé avec soin, il séduit par ses lignes contemporaines, ses matériaux élégants et son atmosphère raffinée.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie lumineux et parfaitement agencé. La pièce à vivre, généreuse et conviviale, se compose d'un séjour et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine contemporaine, alliant design, modernité et fonctionnalité. De larges baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, baignant les lieux de lumière naturelle.

Véritable atout du bien, une spacieuse terrasse, accessible directement depuis le séjour, s'étend comme un véritable prolongement de l'espace de vie. Située de manière idéale, elle offre un cadre parfait pour profiter de moments de détente en plein air, partager un repas ou simplement apprécier le calme environnant.

La partie nuit se distingue par une suite parentale, pensée comme un véritable espace intime, avec sa salle de bains attenante, garantissant un confort optimal. Une seconde chambre, lumineuse et polyvalente, vient compléter cet espace et saura s'adapter à vos besoins : chambre d'enfant, bureau ou espace d'accueil pour vos invités.

Une cave privative vient compléter cet ensemble.

Pour votre confort, deux places de parc extérieures sont disponibles en option, au prix de CHF 25'000.- par place, offrant une solution de stationnement idéale.

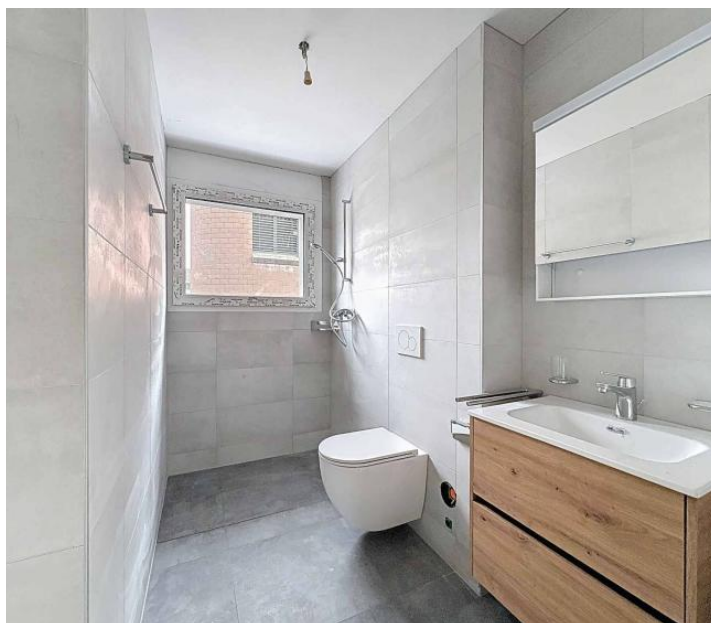
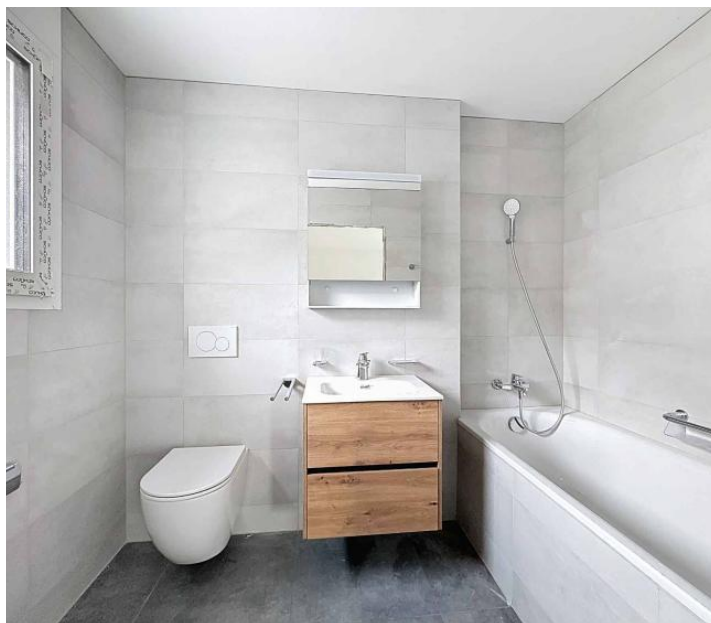
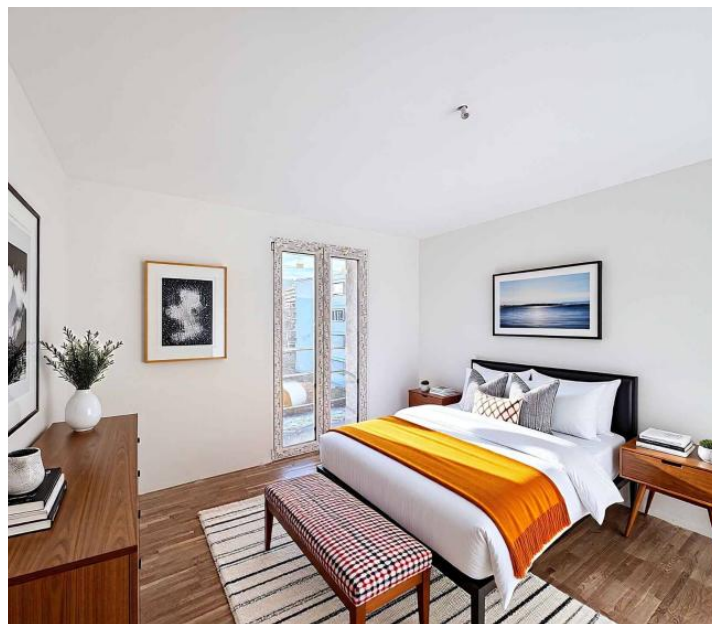
Cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien entièrement neuf, aux prestations contemporaines, bénéficiant d'une conception moderne et d'un espace extérieur généreux au rez-de-chaussée. Un lieu pensé pour offrir une qualité de vie optimale, tant pour une résidence principale que pour un investissement durable.

Certaines images du dossier ont été réalisées à l'aide de home staging virtuel et sont non contractuelles. Elles permettent de se projeter dans le potentiel de l'appartement une fois les travaux réalisés.

**87.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

**TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS**  
Bénéfice d'un réseau international  
Opérer dans le courtage romand  
Un savoir-faire immobilier reconnu  
Marketing percutant

**Faites estimer gratuitement**  
votre bien immobilier en ligne



**Luc PETERMANN**  
Courtier

**Contactez-moi** via  
le formulaire en ligne



**BARNES | Neuchâtel**  
Avenue du Coq-d'Inde 10 - 2000 Neuchâtel

D. +41 32 723 23 46 - M. +41 79 286  
luc.petermann@barnes-suisse.ch

## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80054
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	922 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1

---