



## Appartement spacieux, traversant et lumineux de 5 pièces, 3 chambres!

Genève

**Loyer net : CHF 4'000.-**

# Présentation

---

**Magnifique et spacieux appartement traversant de 5 pièces**, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble au cœur du très recherché quartier de Saint-Jean. Offrant de belles prestations et une luminosité optimale tout au long de la journée, ce bien est idéal pour une famille et bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des Organisations internationales.

Idéalement situé en centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des écoles, l'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée accueillant
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour
- Spacieux et lumineux séjour/salle à manger avec accès au balcon
- Trois chambres à coucher avec accès au 2<sup>e</sup> ème balcon
- Salle de douche avec WC
- Salle de bains avec WC avec une colonne (machines à laver et à sécher)
- Deux loggias avec des volets (pare-soleil)
- Une cave et un parking bien sécurisé (inclus dans le loyer) en sous-sol viennent compléter ce joli bien.

## CONDITIONS LOCATIVES:

Loyer: CHF 4'000.--/par mois

Charges: CHF 235.-- /par mois

Parking: inclus dans le loyer

Total: CHF 4'235.--/par mois

Disponible: De suite

**101.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	B4603
Charges	CHF 235.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
Étage	3

---