

## Spacieux appartement au coeur de Florissant, 3 chambres

Genève

**Loyer net : CHF 5'500.-**

# Présentation

---

Superbe appartement de 6,5 pièces au 3ème étage d'un immeuble situé dans le quartier très prisé de Florissant - Malagnou, au calme.

Proche de nombreux commerces, restaurants, écoles, crèche et du Parc Bertrand, c'est le lieu idéal pour accueillir une famille.

Traversant et lumineux, ce bien possède de très beaux espaces et se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Cuisine fermée et entièrement équipée avec petit coin repas
- Salle à manger avec accès à un balcon
- Salon en enfilade
- Une chambre parentale avec dressing
- Deux chambres avec armoires
- Salle de bains (baignoire, WC, lavabo) avec branchement machine à laver
- Salle de douche avec WC - Salle de douche - WC visiteurs

Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité de louer une place de parking en sous-sol séparément.

## CONDITIONS LOCATIVES

Loyer : CHF 5'500.-/mois

Charges : CHF 240.-/mois

Total: CHF 5'740.-/mois

Disponibilité : De suite

**6.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | B-4598      |
| Charges       | CHF 240.-   |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|               |     |
|---------------|-----|
| Pièces        | 6.5 |
| Chambres      | 3   |
| Salle de bain | 3   |

---

### Bâtiment

---

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 3 |
|-------|---|

---