

## **VILLA A – Villa semi-individuelle avec jardin au centre de Savigny**

Savigny

**Prix de vente : CHF 1'750'000.-**

# Présentation

---

Située au cœur du village de Savigny, dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa semi-individuelle de 5½ pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

Répartie sur plusieurs niveaux, la villa offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, coin repas et séjour, le tout bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au vaste jardin privatif d'environ 322 m<sup>2</sup>.

L'étage accueille trois chambres, dont deux avec accès au balcon, ainsi qu'une salle de bains.

Les combles proposent un espace bureau et deux locaux disponibles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins.

Un sous-sol entièrement excavé complète l'ensemble avec caves, local disponible et buanderie.

La villa bénéficie d'installations techniques individuelles, d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux solaires photovoltaïques, ainsi que de finition de qualité au choix.

Deux places de parc extérieures sont incluses.

Un bien idéal pour une famille recherchant confort, modernité et proximité immédiate des commodités et transports.

**147.70 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	80081
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2196 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---