



**Opportunité - Appartement de 2  
chambres à proximité du  
funiculaire**

Crans-Montana

**Prix de vente : CHF 390'000.-**

# Présentation

---

Appartement de 3.5 pièces à rénover à Crans-Montana, situation idéale à proximité des transports et des remontées mécaniques.

L'appartement est bien agencé, avec un espace optimisé pour offrir confort et fonctionnalité. Il comprend un hall d'entrée avec armoires murales intégrées, une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte sur le séjour, ainsi que deux chambres orientées Est, dont une avec balcon. Une salle de bain avec douche, WC et lavabo complète ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un réel potentiel de valorisation.

Cet appartement représente une opportunité, aussi bien comme pied-à-terre que dans une logique d'investissement, dans un contexte de forte attractivité de la station, notamment en vue de la Coupe du monde de ski 2027.

Il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

À visiter sans tarder !

**42.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80066
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2799 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Nord-Est
Nombre d'étages	1
Étage	1

---