

## Majestueux chalet de 8.5 pièces à Villars-sur-Ollon

Gryon

**Prix de vente : CHF 6'750'000.-**

# Présentation

---

Niché dans un cadre à couper le souffle, et à seulement 6 minutes du centre de Villars, ce chalet de luxe offre une vue imprenable sur les Dents-du-Midi dans un cadre naturel exceptionnel.

Avec 4 à 5 chambres, 4 salles de bains, un vaste salon cathédrale avec cheminée, une cuisine ouverte et une salle à manger conviviale, il allie authenticité alpine et confort moderne. S'ajoutent une cave à vin transformable en hammam, une salle de billard, et 467 m<sup>2</sup> habitables, extensibles de 30 à 50 % (sous réserve).

À l'extérieur, un jardin de 1907 m<sup>2</sup> jouxte une zone verte inconstructible de 1500 m<sup>2</sup>, assurant calme et intimité. Pergola, terrasses (100 m<sup>2</sup>) et garage pour 2 voitures + parking pour 5-6 complètent l'ensemble. À seulement 800 m des remontées mécaniques, le chalet est idéal en hiver comme en été.

Construit en mélèze et pierre naturelle, avec un toit en tuiles de pierre italienne, il se distingue par son architecture soignée, son isolation haut de gamme.

Vente autorisée aux étrangers non-résidents et en résidence secondaire, sous réserve d'autorisation.

**467.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.50**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79318
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	467 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1907 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2011
--------------	------

---