

# Magnifique attique en duplex avec vue imprenable sur le lac

Jongny

**Prix de vente : CHF 2'495'000.-**

# Présentation

---

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, ce magnifique appartement en duplex bénéficie d'une situation privilégiée, offrant une superbe vue sur le lac Léman, dans un environnement calme et recherché.

Cet appartement de 5.5 pièces, réparti sur deux niveaux, propose une surface pondérée d'environ 184 m<sup>2</sup>, comprenant 151 m<sup>2</sup> habitables, une généreuse terrasse d'environ 63 m<sup>2</sup> ainsi qu'un balcon d'environ 24.2 m<sup>2</sup>.

Son orientation plein sud lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée, sublimée par une vue dégagée et spectaculaire. Les espaces de vie, aux surfaces et volumes généreux, associés à des finitions de haut standing, ont été pensés pour offrir un confort absolu.

Sans aucune nuisance, ce bien séduira les amateurs les plus exigeants en quête de tranquillité, de discrétion et d'un cadre de vie d'exception.

Ce bien rare est complété par un ascenseur privatif, une cave ainsi que deux places de parc intérieures proposées au prix de CHF 35'000.- par unité.

**151.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80048
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	151 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2429 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	3

---