

## Magnifique duplex en attique avec combles

Vich

**Prix de vente : CHF 1'190'000.-**

# Présentation

---

Magnifique duplex avec combles – 2 places de parking intérieures – Situation idéale

Découvrez ce superbe appartement en duplex, occupant le dernier étage d'une petite PPE construite en 2010. Il offre de généreux volumes, une luminosité exceptionnelle et un confort de vie moderne, le tout à proximité immédiate des transports publics, des écoles, des commerces et de l'autoroute.

Sous-sol

- Cave pratique de 4,65 m<sup>2</sup>
- Deux places de parking intérieures, un véritable atout dans le secteur

2<sup>e</sup> étage – Un espace de vie lumineux et convivial

- Hall d'entrée spacieux équipé d'armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement agencée, idéale pour les passionnés de gastronomie
- Grand séjour / salle à manger avec accès direct au balcon
- Salle de douche moderne avec WC et lavabo
- Une première chambre confortable
- Une deuxième chambre à coucher
- Salle de bains avec WC

Combles – Un espace aux possibilités infinies

- Grande pièce polyvalente de 32 m<sup>2</sup> (non chauffée), parfaite pour aménager un bureau, une salle de jeux, un atelier ou un espace créatif selon vos besoins

**104.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79990
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1527 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	2

---