

## Local commercial au centre-ville de Montreux

Montreux

**Prix de vente : CHF 1'240'000.-**

# Présentation

---

Spacieux local de 109 m<sup>2</sup> pondérés (100,6 m<sup>2</sup> habitables et un balcon de 16 m<sup>2</sup>), idéalement situé au cœur de Montreux. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports publics.

Grâce à son orientation ouest et à ses larges fenêtres, ce local profite d'une luminosité optimale tout au long de la journée ainsi que d'une agréable échappée sur le lac.

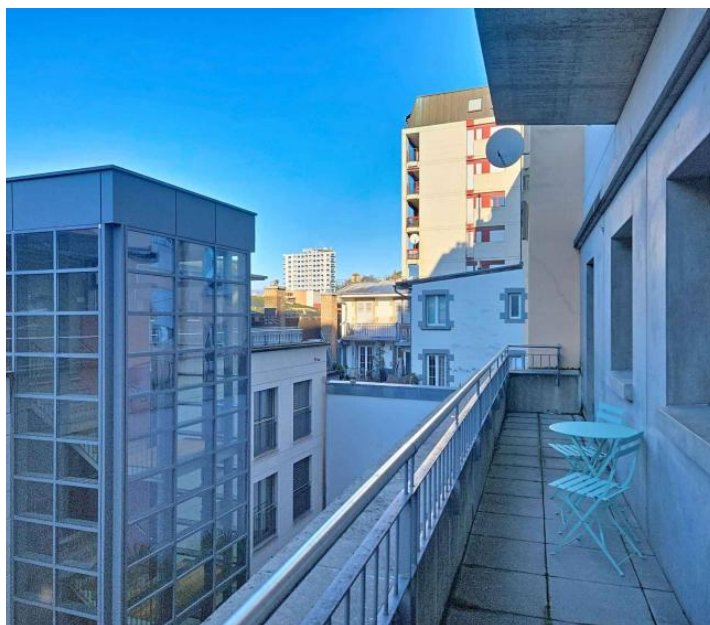
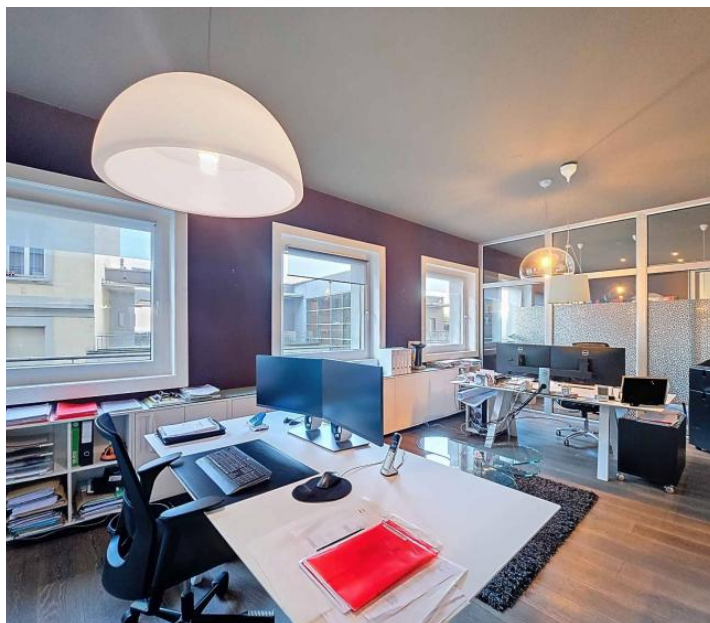
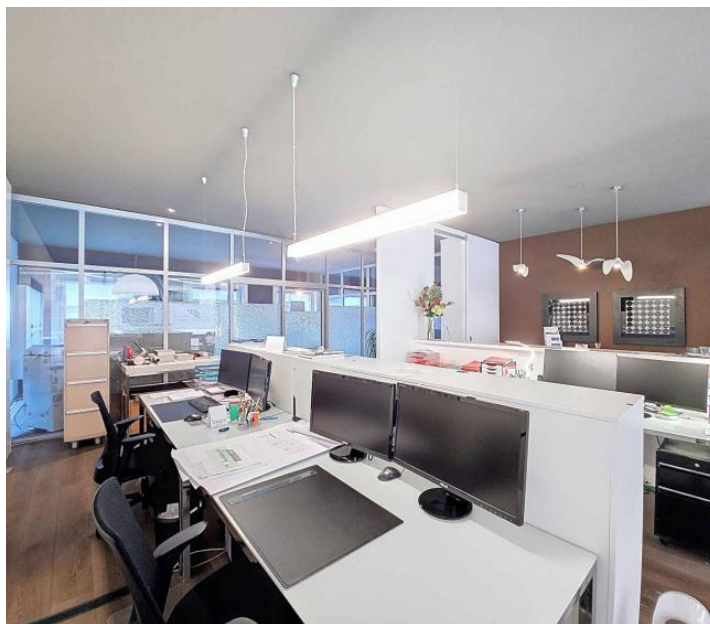
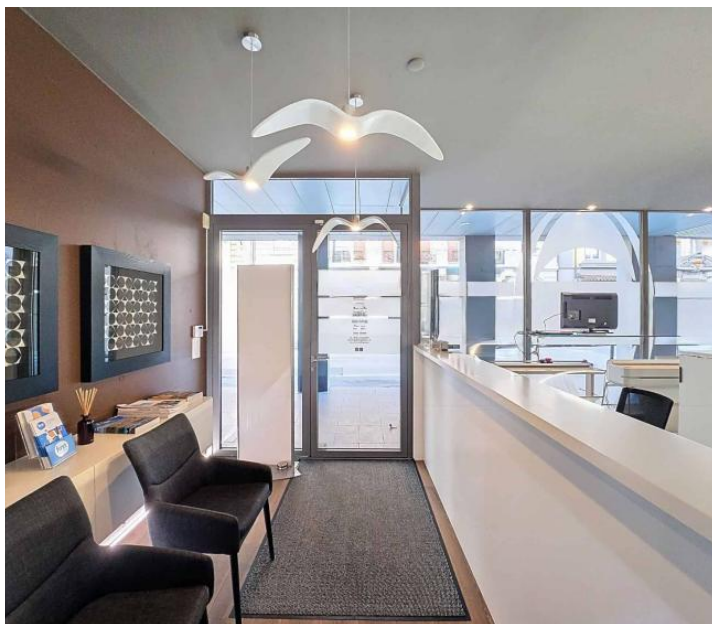
Entièrement modulable, l'ensemble de la surface peut être aménagé selon vos besoins, offrant une grande flexibilité pour divers types d'activités.

Une cuisine et une salle de douche/WC complètent ce bien.

**100.60 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	79980
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	777 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1

---