

# Propriété villageoise avec potentiel de valorisation !

Yvonand

**Prix de vente : CHF 530'000.-**

# Présentation

---

Nous avons le plaisir de présenter cette propriété villageoise située à l'entrée du charmant village d'Yvonand. Classée en note 2, elle bénéficie d'une reconnaissance patrimoniale qui valorise son caractère et encadre son évolution.

Avec son caractère authentique et ses volumes appréciables, elle offre un réel potentiel de valorisation, notamment grâce à son étage entièrement aménageable, idéal pour créer un espace de vie complémentaire ou développer un projet personnalisé.

À ce jour, la maison propose une cuisine, un séjour, deux grandes chambres, une salle de douche ainsi qu'une pièce supplémentaire déjà utilisée comme chambre.

La propriété bénéficie de deux jardins distincts et de plusieurs places de parc extérieurs et une place de parc couverte. La parcelle totalise 517 m<sup>2</sup> et offre un cadre verdoyant et préservé.

Il convient de préciser que la maison nécessite une rénovation complète afin d'exploiter pleinement son potentiel et de retrouver tout son charme d'origine.

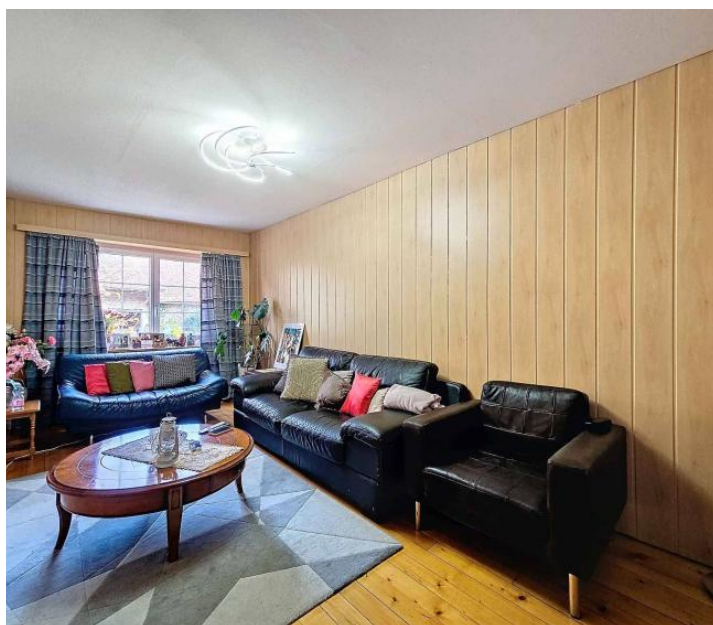
Cet objet retient votre attention ? Contactez-nous afin d'organiser une visite.

**87.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79723
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	517 m <sup>2</sup>

---