

# Splendide appartement en première ligne du lac Léman avec une vue exceptionnelle

Villeneuve

**Prix de vente : CHF 1'995'000.-**

# Présentation

---

UNE EXCLUSIVITÉ BARNES SUISSE SA ! : Découvrez ce magnifique appartement en duplex de 6.5 pièces, offrant environ 186.5 m<sup>2</sup> pondérés, dont 177.4 m<sup>2</sup> de surface habitable, agrémenté de deux balcons totalisant environ 18 m<sup>2</sup>.

Situé en première ligne du Lac Léman, il bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes, garantissant un cadre de vie d'exception.

Pensé pour le confort et l'élégance, cet appartement propose des finitions de haut standing, un ascenseur intérieur ainsi que de nombreux rangements.

Deux balcons permettent de profiter pleinement du panorama et de la luminosité naturelle, faisant de ce duplex un véritable havre de paix au cœur d'un emplacement unique.

Deux places de parking intérieur et une cave privative complètent ce bien.

Prix de l'appartement : CHF 1'995'000.-

Prix des deux places de parc intérieures : CHF 90'000.-

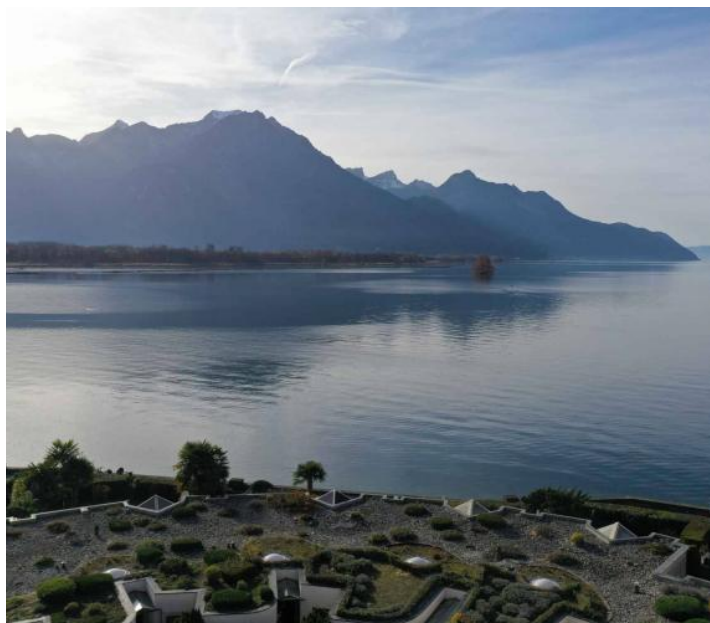
Prix total : CHF 2'085'000.-

**177.40 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79856
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	177 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	6985 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

---