

## **Attique exceptionnel avec une vue magnifique sur le lac**

Pully

**Prix de vente : CHF 6'900'000.-**

# Présentation

---

Coucher de soleil féérique sur le Léman et les Alpes

Votre villa dans un immeuble !

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, à seulement quelques minutes des quais, ce superbe duplex de haut standing offre 430 m<sup>2</sup> pondérés (dont 350 m<sup>2</sup> habitables) et bénéficie d'une situation privilégiée.

Situé aux 4ème et 5ème étage d'un immeuble de 8 appartements, ce magnifique duplex avec l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, était sur plans composé de 2 appartements - avec un total de 7 chambres à coucher - qui depuis leur construction ont été entièrement revus et réalisés pour n'en créer qu'un seul.

Une distribution des pièces parfaite, de magnifiques parquets, des équipements modernes et raffinés font de cet attique un lieu de grand confort.

Au 4ème étage, vous arrivez dans un très beau hall d'entrée avec armoire intégrée, un très grand séjour, avec salle à manger et un accès direct sur un grand balcon depuis lequel vous pourrez admirer de magnifiques couchers de soleil sur le lac.

Sa cuisine fermée entièrement et luxueusement équipée, est ouverte sur un coin à manger et jouit également d'un accès direct sur le balcon.

Trois jolies chambres, dont deux actuellement en suite, un dressing et trois belles salles de bains sont prêtes à accueillir leurs nouveaux propriétaires. Une buanderie et un espace de rangement se trouvent aussi au premier niveau.

Un bel escalier aménagé d'un rail avec siège électrique vous conduira à l'étage où vous y découvrirez une magnifique et grande terrasse d'environ 230 m<sup>2</sup> où la vue sensationnelle sur le lac Léman et les Alpes est à couper le souffle.

Cet étage dispose d'un salon, d'une jolie cuisine entièrement et également luxueusement équipée, et d'une salle de bain.

Au sous-sol, une cave et une cave à vin ainsi que quatre places de parc intérieures avec bornes à chargement électrique complètent le bien.

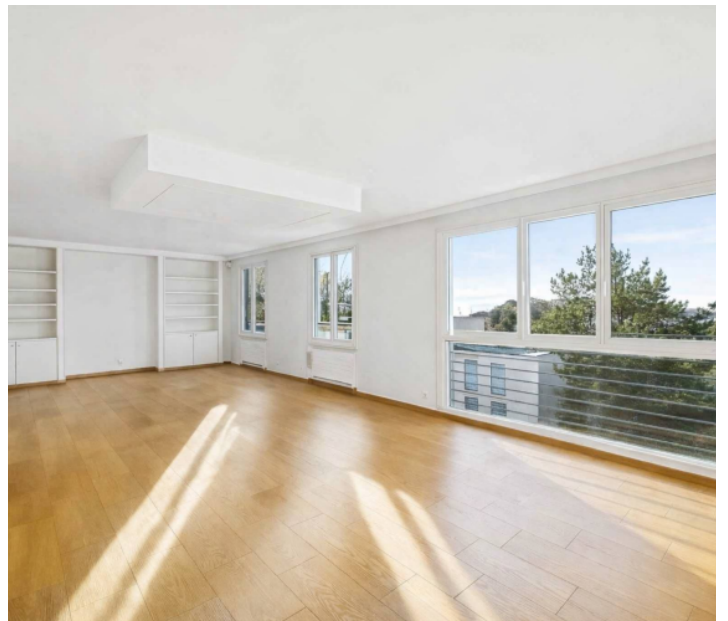
Cet appartement de rêve n'attend plus que vous !

**430.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.50**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79644
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9.5
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	430 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4519 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	4

---