

Belle villa de 5.5 pièces avec jardin et espaces généreux

Payerne

Prix de vente : CHF 1'100'000.-

Présentation

Nichée dans un quartier paisible de Payerne, cette charmante villa individuelle de 4.5 pièces séduit par son atmosphère chaleureuse et son cadre verdoyant. Offrant une surface habitable d'environ 130 m² et érigée sur une belle parcelle de 895 m², elle bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités.

Partiellement rénovée en 2018, cette maison allie confort et charme d'origine. Sa configuration a été pensée pour offrir des espaces lumineux et fonctionnels, où chaque détail contribue à une qualité de vie optimale.

Dès l'entrée, un agréable hall s'ouvre sur une vaste pièce de vie d'environ 45 m², baignée de lumière naturelle. Cet espace réunit harmonieusement le séjour et la cuisine ouverte entièrement équipée, formant un lieu convivial où il fait bon se retrouver. Afin de sublimer la pièce de vie, une belle véranda chauffée vient donner un accès direct à la terrasse et aux extérieurs.

Sur ce même niveau, vous trouverez également deux chambres spacieuses, dont une d'environ 18 m², idéale comme chambre parentale, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC.

Le niveau inférieur, accessible depuis l'intérieur de la maison, propose plusieurs espaces pratiques et bien pensés. Vous y découvrirez une chambre, deux pièces supplémentaires que vous pourrez utiliser selon vos désirs – parfaites pour un bureau, une salle de jeux ou un espace de loisirs – ainsi qu'une seconde salle d'eau avec douche et WC. Une buanderie, un local technique, une cave et des espaces de rangement complètent ce niveau, offrant un confort optimal au quotidien.

Les extérieurs sauront également vous séduire. Un vaste jardin soigneusement entretenu entoure la propriété et invite à la détente lors des belles journées. Une grande terrasse permet de profiter pleinement du calme environnant, que ce soit pour partager un repas en famille ou simplement savourer un moment de sérénité.

La maison bénéficie également d'équipements modernes et économiques, tels qu'un adoucisseur d'eau ainsi qu'un contrat de location pour des panneaux solaires avec le Groupe E – une solution à la fois écologique et avantageuse pour réduire vos coûts énergétiques.

Côté pratique, la propriété dispose de plusieurs espaces de rangement, telle qu'un cabanon de jardin, ainsi que

de places de stationnement généreuses dont 2 garages fermés, assurant un confort au quotidien.

Vous recherchez un lieu paisible, lumineux et idéal pour accueillir votre famille ?

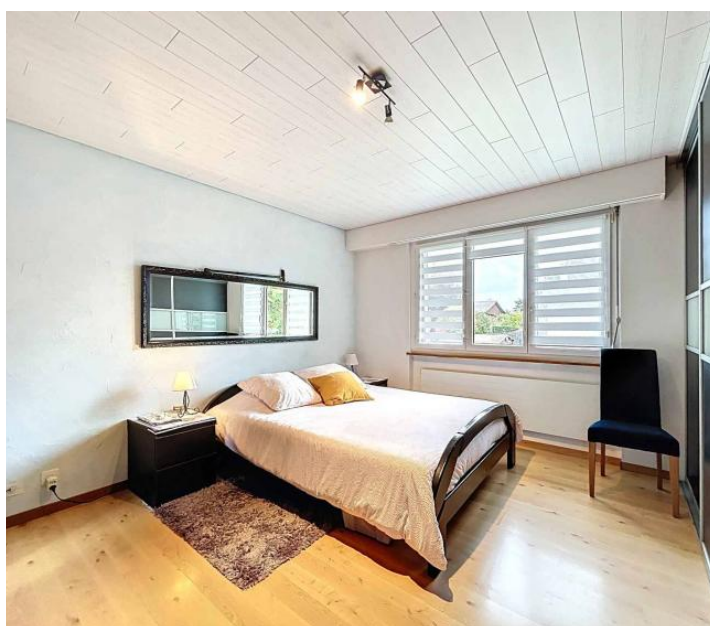
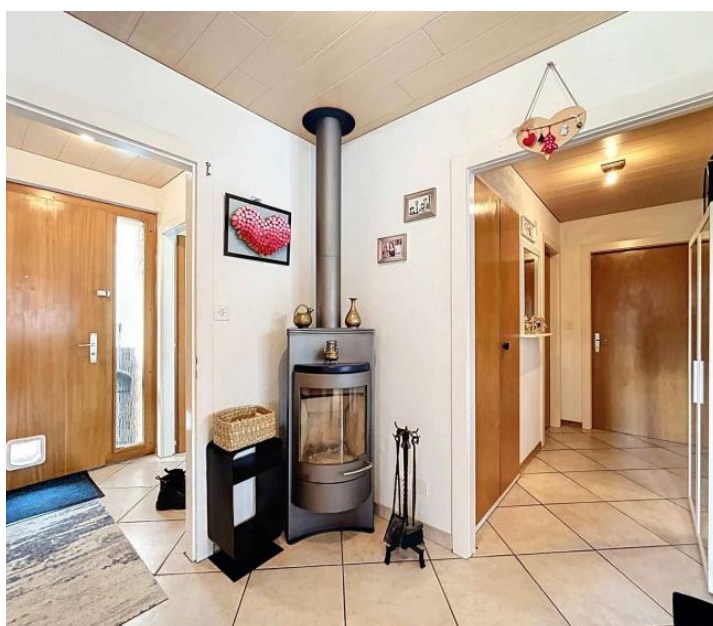
Cette villa est faite pour vous. Une visite s'impose !

130.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79641
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m ²
Surface du terrain	895 m ²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Ouest
