

## Exclusivité – Appartement de 4.5 pièces aux Bains de Saillon

Saillon

**Prix de vente : CHF 675'000.-**

# Présentation

---

Situé au cœur du parc thermal de Saillon, ce duplex séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie à la fois moderne et chaleureux.

Le séjour avec cuisine ouverte, d'environ 38 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur un balcon orienté à l'ouest, partagé avec une chambre spacieuse de près de 18 m<sup>2</sup>, et bénéficiant d'une belle vue dégagée sur le bourg médiéval de Saillon.

À l'étage, la mezzanine d'une surface approximative de 16 m<sup>2</sup> accueille une seconde chambre de l'ordre de 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains accessible depuis le couloir, alliant confort et praticité.

L'un des principaux atouts de ce bien est son accès intérieur privé aux installations thermales : grâce à un passage abrité, il est possible de rejoindre directement les bassins, les espaces bien-être et le centre de fitness, sans quitter le bâtiment.

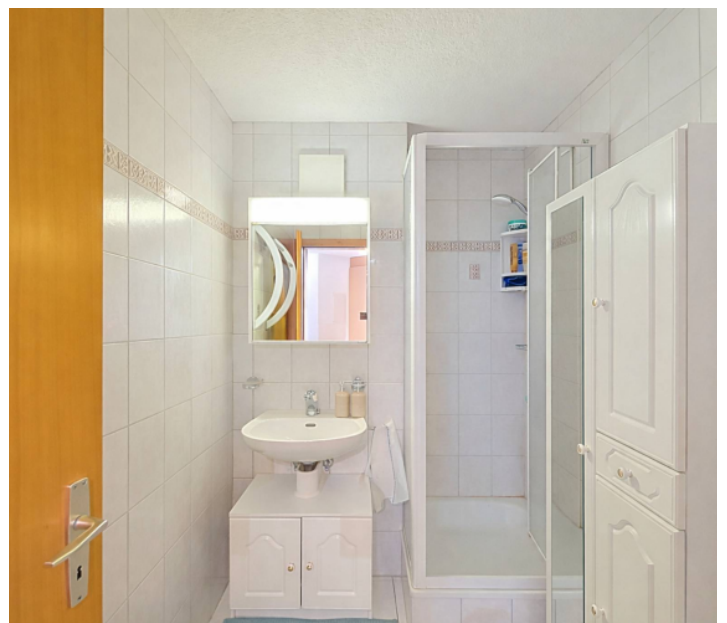
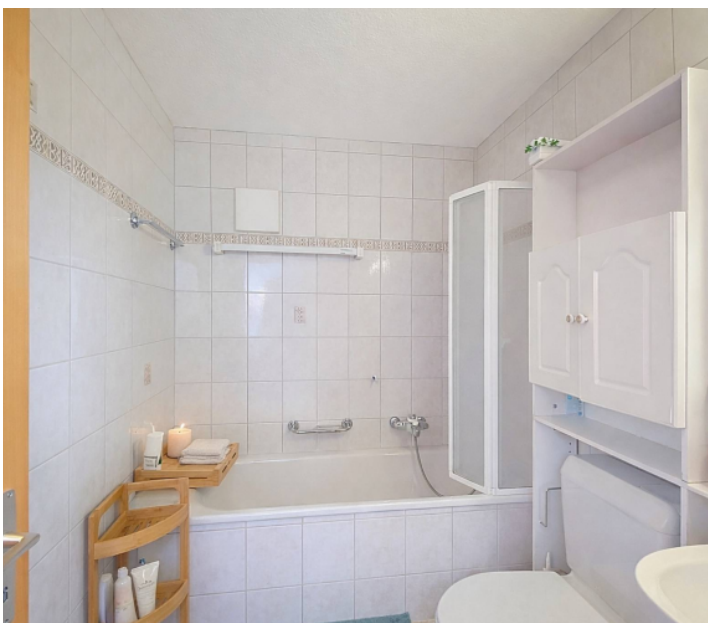
Ce bien peut être acquis en tant que résidence principale ou secondaire, la vente étant également autorisée aux non-résidents.

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79572
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2525 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	3

---