



**Maison contiguë de 5.5 pièces
avec jardin et vignes**

1441

Prix de vente : CHF 1'350'000.-

Présentation

Érigée en 2011 sur une vaste parcelle de 3'800 m², cette élégante maison contiguë offre environ 208 m² habitables répartis sur deux niveaux. Elle séduit par ses volumes généreux et baignés de lumière, ainsi que par la qualité de ses prestations. La grande pièce de vie, idéalement orientée plein sud, s'ouvre sur la terrasse et le jardin, invitant à profiter pleinement des beaux jours. L'espace nuit comprend trois chambres modulables, dont une suite parentale avec dressing et balcon, garantissant confort et intimité.

Les finitions sont à la hauteur des attentes actuelles : triple vitrage, stores électriques, moustiquaires, le tout pensé pour un confort optimal. En 2024, la façade a fait l'objet d'une rénovation complète, conférant à la maison un cachet moderne et durable. Deux places de parc – l'une couverte avec réduit et l'autre extérieure – viennent compléter ce bien.

La copropriété se distingue par un atout unique : une parcelle de vignes entretenue par un vigneron local, dont une partie de la production est partagée entre les propriétaires. Un privilège rare qui apporte une touche de convivialité et d'authenticité à ce lieu de vie.

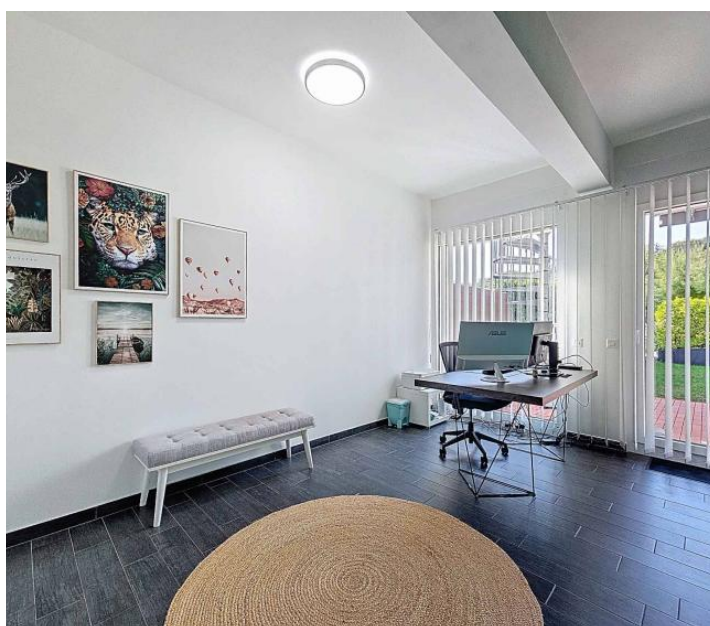
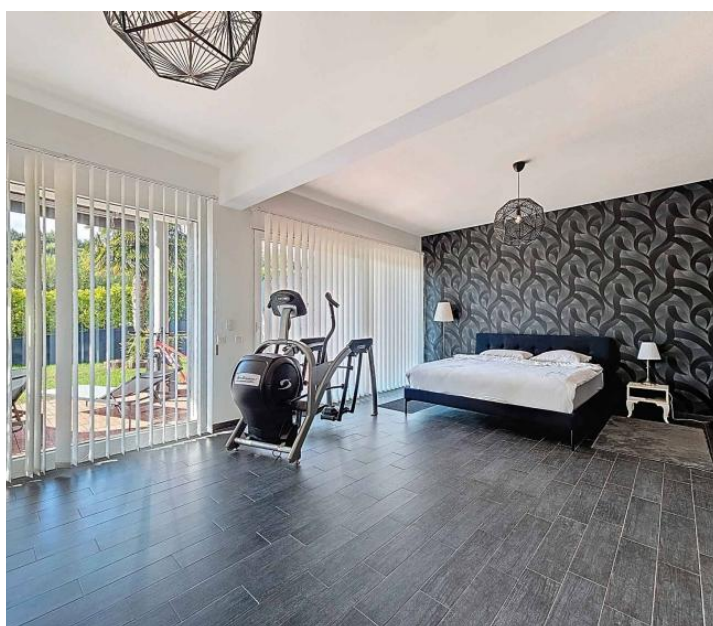
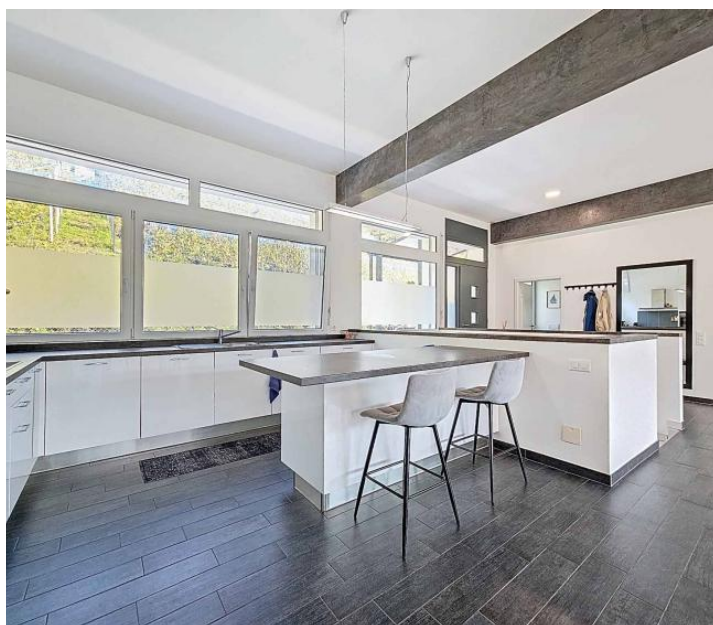
Cet objet vous intéresse ? Contactez nous afin de convenir d'une visite à votre convenance.

208.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79510
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	208 m ²
Surface du terrain	3800 m ²

Bâtiment

Construction	2011
Exposition	Sud-Ouest
