

## **Villa contiguë de 6 pièces**

Essert FR

**Prix de vente : CHF 910'000.-**

# Présentation

---

Ce nouveau projet immobilier propose 15 villas contiguës orientées sud-est, conçues pour offrir un confort moderne dans un environnement naturel préservé. Chaque maison bénéficie d'une ossature bois ainsi que d'une architecture contemporaine avec de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière, d'un jardin privatif, d'une terrasse, ainsi que de deux places de parc extérieures dont une sous couvert.

La construction repose sur des standards énergétiques performants, avec un chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur, complété par des panneaux solaires intégrés, garantissant à la fois confort et efficacité énergétique. Les finitions intérieures – sols, cuisine, salles d'eau – sont entièrement personnalisables, permettant à chacun de créer un intérieur à son image.

Nichées dans un cadre calme et verdoyant, les villas profitent d'une belle vue sur les Préalpes fribourgeoises. Elles sont idéalement situées : à seulement 15 minutes de Fribourg, 20 minutes de Bulle et 35 minutes de Vevey, tout en restant proches des commodités et des transports publics.

La villa de 6 pièces offre environ 144 m<sup>2</sup> habitables et se déploie sur trois niveaux.

Dès l'entrée, un hall accueillant équipé d'armoires murales donne le ton : tout est pensé pour conjuguer confort et praticité.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte qui invite aux moments de partage et un espace repas convivial. Le séjour, largement vitré, s'ouvre sur une terrasse orientée sud-est et sur le jardin privatif, offrant un prolongement naturel de l'espace de vie vers l'extérieur.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de douche privative, de trois chambres supplémentaires et d'une salle de bains familiale, garantissant à chacun confort et intimité.

Le sous-sol complète parfaitement l'ensemble avec une cave, une buanderie et un local technique. Deux places de parc extérieures, dont une couverte, accompagnent chaque villa.

Ce modèle séduit par sa gestion intelligente des espaces, son atmosphère lumineuse et son côté chaleureux, parfaitement adapté à la vie familiale.

Prix de la villa : CHF 910'000.-

Une place de parc extérieure et une couverte en sus à CHF 25'000.-

Prix total : CHF 935'000.-

<http://barnes-suisse.ch/horizonlemouret>

**144.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**6.00**

Pièces

**4**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79448
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5150 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
--------------	------

---