

Triplex de 3.5 pièces avec terrasses et studio indépendant

Boudry

Prix de vente : CHF 770'000.-

Présentation

Ce triplex de 3.5 pièces séduit dès les premiers pas par son architecture atypique, ses volumes généreux et sa luminosité. Réparti sur plusieurs niveaux, il offre une organisation fluide des espaces et une qualité de vie exceptionnelle, avec deux terrasses et un studio indépendant apportant une véritable plus-value.

En entrant au rez-de-chaussée, vous découvrez un espace unique, à la fois fonctionnel et modulable. Une belle cave permet un rangement optimal. Le niveau comprend également un studio indépendant, avec son propre accès, idéal pour loger un proche, recevoir des invités, créer un espace professionnel ou envisager une mise en location.

Toujours sur ce même niveau, l'espace principal du triplex s'ouvre sur une première chambre à coucher, bénéficiant de sa propre salle de bain, ainsi que d'un accès direct au jardin d'hiver. À proximité, une élégante mezzanine surplombe partiellement le volume. Elle offre un potentiel d'aménagement selon vos envies, coin lecture, bureau, espace détente ou créatif. Son positionnement apporte de la hauteur et de la profondeur à l'architecture intérieure.

En descendant au premier niveau inférieur, vous entrez dans un vaste espace de vie à l'atmosphère chaleureuse et conviviale. Le salon et la salle à manger s'articulent autour d'une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, favorisant les moments partagés en famille ou entre amis. Ce niveau comprend également une buanderie et un grand réduit très fonctionnel. L'ensemble de l'espace de vie bénéficie d'un accès direct à une magnifique terrasse, véritable prolongement du séjour vers l'extérieur. Un lieu idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre.

En poursuivant vers le niveau inférieur, plus intime, vous découvrez une seconde chambre confortable, prolongée d'un spacieux dressing. Ce niveau comprend également une salle d'eau, ainsi qu'un accès direct à une seconde terrasse, plus calme et à l'abri des regards. Cet espace peut facilement devenir une suite parentale, un coin nuit indépendant ou un espace privé pour un adolescent ou un invité.

Ce triplex, à la fois élégant et pratique, offre une grande flexibilité dans son aménagement et de nombreuses possibilités d'utilisation. Ses espaces extérieurs, son studio indépendant, son agencement fluide et sa luminosité en font un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

142.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	78938
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	142 m ²
Surface du terrain	516 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---
