

# APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ À DEUX PAS DU LAC AVEC CAVE DE 63 M<sup>2</sup>

Vevey

**Prix de vente : CHF 895'000.-**

# Présentation

---

Spacieux et magnifique appartement de 2.5 pièces d'une surface d'environ 73 m<sup>2</sup> situé dans les combles d'un bâtiment historique au coeur de la charmante commune de Vevey.

Une rénovation complète du bien est en cours, alliant harmonieusement modernité et préservation du charme historique de l'ensemble. Les façades de l'immeuble, datant du XIXe siècle, ont également bénéficié d'une rénovation en 2024-2025.

Idéalement situé à côté du lac et à quelques minutes à pied de la gare, vous profiterez d'une proximité avec les commodités et les attractions de la ville.

Une grande cave d'environ 63 m<sup>2</sup> complète ce bien offrant un vaste espace de stockage idéal pour entreposer du matériel, du vin ou des archives. Facile d'accès, elle dispose d'une bonne hauteur sous plafond et d'un sol en béton.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger
- Salle de bains avec WC
- Chambre à coucher

**73.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	78312
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2.5
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	944 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---