



Maison villageoise à rénover au coeur d'Ovronnaz

Ovronnaz

Prix de vente : CHF 445'000.-

Présentation

Au cœur d'Ovronnaz, cette propriété de caractère prend place dans l'une des premières bâtisses du secteur, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Autrefois, son rez-de-chaussée abritait les bureaux de poste et d'Ovronnaz, avant d'accueillir le bureau du ski-club local. Un passé qui inscrit cette adresse dans l'histoire du village.

Orienté plein sud, le double séjour d'environ 50 m² constitue le cœur de la propriété. Ses poutres apparentes, ses boiseries et son coin cheminée à bois composent un cadre convivial, prolongé par une terrasse d'environ 40 m². Une cuisine indépendante avec espace repas ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau.

Au deuxième étage, l'espace nuit accueille trois chambres au charme montagnard, chacune bénéficiant d'un accès au balcon et d'une vue dégagée sur les environs. Une salle d'eau d'environ 8 m² complète cet étage.

Intégrée à une copropriété de deux lots, la propriété dispose d'une entrée entièrement indépendante.

Une adresse authentique, réunissant le charme de l'ancien, de généreux espaces de vie et les commodités de la station à quelques pas.

Ce bien peut être acquis en tant que résidence principale ou secondaire, et la vente est autorisée aux non-résidents.

141.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78684
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	141 m²
Surface du terrain	327 m²

Bâtiment

Construction	1928
Exposition	Sud