

RESPONSIBLE  
REVISED ADDRESS  
REDEFINING THE ART OF LIVING

## VILLA NEUVE : Un cadre de vie privilégié entre lac et montagnes !

Villars-Burquin

**Prix de vente : CHF 1'090'000.-**

# Présentation

---

Exclusivité BARNES Yverdon ! Chantier ouvert !

Au pied du Jura, ce projet d'exception propose deux villas mitoyennes offrant un cadre de vie idéal entre nature et modernité. Chaque villa bénéficie d'une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et les Alpes, avec une exposition plein sud garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée grâce aux grandes baies vitrées.

Avec une surface habitable respective d'environ 131 m<sup>2</sup>, les 2 villas bénéficient d'une exposition plein sud garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les grands balcons d'environ 20 m<sup>2</sup>, ainsi que les terrasses et jardins privés, permettent de profiter pleinement du paysage et de la tranquillité des lieux.

Les villas s'organisent sur plusieurs niveaux :

- Rez-de-chaussée : un espace séjour et salle à manger de ouvert sur une cuisine moderne, un bureau, un WC visiteurs et une terrasse donnant sur le jardin.
- 1er étage : une salle-de-douche, trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle-de-bain
- Galetas : un espace supplémentaire de 18 m<sup>2</sup> sous les combles.
- Sous-sol : un local technique, une buanderie et un espace disponible (cave)

Un couvert à voiture ainsi qu'une place de parc extérieure complètent chaque villa, inclus dans le prix de vente.

Les finitions sont au choix de l'acquéreur afin de rendre chaque expérience unique. La fourniture, la pose de tous les matériaux et équipements seront réalisées par les entreprises adjudicataires choisies par l'Entreprise générale.

Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

**130.60 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	61719
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1524 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
Exposition	Sud-Ouest

---