

Maison bourgeoise avec vignoble

Orbe

Prix de vente : CHF 2'850'000.-

Présentation

Un lieu riche en histoire et élégance !

Au bout d'un chemin sans issue, au cœur d'un paysage bucolique, se dévoile un bien d'exception où se rencontrent raffinement, nature et patrimoine. Érigée au début du XIX^e siècle sur une parcelle de plus de 10'000 m², dont plus de 4'000 m² de vignes, cette maison de maître se dresse fièrement, témoin d'une époque où l'architecture et le savoir-faire vigneron se conjugaient à la perfection.

La propriété s'organise autour de plusieurs bâtiments et espaces, formant un ensemble harmonieux et authentique :

- Une somptueuse maison bourgeoise de type « Viticole », à la prestance remarquable.
- Une cave à vin avec ancien pressoir, où résonne l'écho d'un terroir d'exception.
- D'anciennes écuries et un fenil, témoins du passé agricole du domaine.
- Deux parties indépendantes, offrant un potentiel unique d'aménagement (actuellement une galerie d'art au rez et des habitations à l'étage).
- Une fontaine avec bassin, ajoutant une touche de poésie au cadre extérieur.
- Des terres et un vignoble d'appellation Côtes-de-l'Orbe AOC, produisant des vins de caractère.
- Une capite au cœur des vignes, idéale pour des moments de convivialité.
- Un pavillon en dur avec coin grill, surplombant les vignes et offrant un cadre enchanteur.
- Un ancien poulailler, empreint du charme d'antan.

Un chef-d'œuvre du XIX^e siècle

L'élégance intemporelle de cette bâtisse, entretenue au fil des ans, lui confère un cachet inégalé. Avec ses 420 m² répartis sur quatre niveaux, elle dévoile des pièces aux volumes généreux, où l'histoire se lit à travers chaque détail.

Composée de 12 pièces, elle se prête à de nombreuses destinations : résidence privée, maison multifamiliale, projet hôtelier, activité culturelle ou associative.

Un écrin de nature et de prestige

Depuis ses terrasses et jardins arborés, le regard embrasse un panorama exceptionnel sur le bourg historique d'Orbe, les plaines et les montagnes avoisinantes. Véritable havre de paix, ce domaine préservé se situe à seulement 45 minutes de l'aéroport et à proximité des axes autoroutiers majeurs.

Un bien rare et exclusif

Que vous souhaitiez préserver l'âme de ce domaine en tant que résidence privée, développer un projet viticole et œnotouristique, ou encore lui donner une vocation commerciale ou culturelle, cette propriété d'exception

offre un potentiel inestimable.

Laissez-vous séduire par cette demeure de caractère, et venez en découvrir toute la magie... peut-être votre futur projet de vie !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée et confidentielle.

420.00 m²
Surface

12.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	61880
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	8
Salle de bain	3
Surface habitable	420 m ²
Surface du terrain	10616 m ²
Nombre de caves	4

Bâtiment

Construction	1816
Exposition	Sud
