

## Penthouse de 5.5 pièces

Andermatt

**Prix de vente : CHF 5'850'000.-**

# Présentation

---

Le tout nouveau AVA Residences & Spa Un véritable sanctuaire à l'image de la Suisse

Découvrez AVA Residences and Spa, une résidence typiquement suisse, conçue avec l'excellence suisse et le bien-être au cœur de chaque maison.

Cette magnifique résidence d'une chambre à coucher dispose d'un sauna privé, d'un balcon et d'une salle de bain pour les invités qui ne manqueront pas de vous séduire.

## UN VÉRITABLE SANCTUAIRE

Nichée au milieu des sommets enneigés des Alpes suisses, AVA est une collection de 11 résidences et penthouses de luxe où le bien-être est au cœur de chaque maison.

Conçu par le cabinet d'architecture suisse primé OOS, AVA est une interprétation contemporaine d'un chalet suisse classique.

- 11 résidences et penthouses luxueux
- Les dimensions varient de 74 à 235 mètres carrés.
- 1 et 3 chambres disponibles
- Un spa de 116 mètres carrés pour renouveler et rafraîchir votre esprit.
- Tous les penthouses et certaines résidences disposent d'un sauna privé.

## LE SPA AVA

Faites l'expérience d'une relaxation enracinée - à 1 440 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Au cœur d'AVA se trouve un spa de 116 mètres carrés, sanctuaire du soin de soi et du bien-être holistique. Détendez-vous avec un plongeon apaisant dans la piscine, revigorez vos sens avec un bain de pieds Kneipp ou trouvez la détente dans le hammam - des remèdes parfaits pour les muscles fatigués et les esprits occupés.

## UN SANCTUAIRE POUR L'ESPRIT

Avec ses planchers en bois naturel et ses cheminées chaleureuses ornées de carreaux verts traditionnels, AVA est un chef-d'œuvre du design et de l'artisanat des Alpes suisses. Ces touches classiques se mêlent harmonieusement au luxe contemporain, avec des pièces de design signées de marques renommées telles que Hästens et Classicon. Le résultat est un mélange harmonieux d'élégance intemporelle et de sophistication moderne, créant un sanctuaire unique et accueillant.

Entrez dans un village alpin suisse sophistiqué situé dans un paysage montagneux de conte de fées, où des

aventures inspirantes vous attendent (à l'intérieur comme à l'extérieur). Andermatt vous invite à profiter des pistes de ski immaculées, à jouer au golf sur le parcours de championnat primé et à faire des randonnées dans les prairies alpines ensoleillées jusqu'aux forêts et aux chutes d'eau des environs. À l'intérieur, rencontrez vos amis dans une boutique chic, un spa à vapeur ou un restaurant étoilé au Michelin.

- 180 km de pistes de ski- 500 km de sentiers de randonnée- Cyclisme sur route emblématique- Terrain de golf primé

Les avantages d'Andermatt Exemption de la loi sur les résidences secondaires Tous les appartements mis en vente par Andermatt Swiss Alps ne sont pas concernés par la loi sur les résidences secondaires (Lex Weber), une loi suisse qui limite les permis de construire pour les nouvelles résidences secondaires. Ces touches classiques se mêlent harmonieusement au luxe contemporain, avec des pièces de design signées de marques renommées telles que Hästens et Classicon.

### Service aux propriétaires

Toutes les propriétés privées d'Andermatt Swiss Alps, ainsi que les parties communes d'Andermatt Reuss, telles que les parkings et l'infrastructure générale, sont gérées par notre équipe interne de service aux propriétaires, ce qui signifie que les maisons et les investissements sont bien entretenus à tout moment. Cela permet aux propriétaires d'avoir l'esprit tranquille lorsqu'ils s'absentent pour de longues périodes.

### Programme de location

Andermatt Swiss Alps propose un programme de location pour toutes les propriétés d'Andermatt Reuss, ce qui permet aux propriétaires de générer des revenus locatifs lorsque leur propriété n'est pas utilisée. La société s'occupe de la gestion de l'unité, prenant en charge l'ensemble du processus de réservation, y compris l'assistance aux clients sur place. Chaque unité est équipée du mobilier standard et Andermatt Swiss Alps détermine les prix de location en fonction de facteurs tels que l'emplacement, la saison et la concurrence.

### Avantages pour les propriétaires

Les propriétaires bénéficient de réductions sur les abonnements de saison pour le domaine skiable d'Andermatt+Sedrun+Disentis, sur les leçons privées à l'École suisse des sports de neige d'Andermatt et sur les droits d'entrée au Golf Club Andermatt- Realp, ainsi que sur un certain nombre de détaillants, de restaurants et de prestataires de services sélectionnés, notamment le Chedi Andermatt, la salle de concert d'Andermatt et le Radisson Blu Hotel Reussen. Contactez-nous pour des visites et plus d'informations

**219.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	61044
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	127 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	4
Étage	4

---