

DERNIER LOT - Attique MINERGIE avec jardin potager

Prilly

Prix de vente : CHF 1'500'000.-

Présentation

Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Prilly, ce nouvel immeuble propose des appartements de haut standing offrant un cadre de vie privilégié aux portes de Lausanne. À quelques minutes seulement des commerces, des écoles, des transports publics et de toutes les commodités, ce projet allie harmonieusement confort moderne et proximité urbaine.

Conçu selon les standards MINERGIE, l'immeuble répond aux exigences les plus élevées en matière de qualité de construction, de performance énergétique et de confort de vie. Baignés de lumière naturelle grâce à une excellente exposition sud-ouest, les espaces intérieurs ont été pensés pour optimiser les volumes et offrir une atmosphère à la fois chaleureuse et fonctionnelle.

L'appartement développe une surface habitable de 88.6 m² et bénéficie de deux vastes terrasses totalisant 53 m². La première, orientée nord-est, offre un espace extérieur agréable et ombragé, tandis que la seconde, orientée sud-ouest, permet de profiter d'une belle vue sur le lac Léman et d'un ensoleillement optimal. Un jardin potager privatif d'environ 77 m² complète cet ensemble rare sur le marché.

Idéalement situé, le centre de Prilly ainsi que l'arrêt du LEB sont accessibles en quelques minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve également à seulement 200 mètres de la résidence.

Une place de parking intérieure est disponible en sus du prix de vente au prix de CHF 45'000.-. Une cave complète également ce bien.

125.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	60927
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	125 m ²
Surface du terrain	1802 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	2
