

# Charmante maison avec vue imprenable et piscine intérieure

Cortailod

**Prix de vente : CHF 3'600'000.-**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'un cadre enchanteur, cette maison à Cortaillod réunit tous les atouts pour séduire les amoureux de grands espaces et de confort moderne. Avec sa vaste parcelle de 2534 m<sup>2</sup> et ses multiples possibilités de projets futurs, cette propriété se présente comme une opportunité rare, mêlant bien-être et potentiel de développement.

Dès l'entrée de la bâtisse, vous serez accueillis par un hall ouvrant sur un vaste séjour baigné de lumière, qui donne accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur le lac et donc parfaite pour des moments de détente en plein air. La cuisine, élégante et fonctionnelle, invite à partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Sur ce même étage, la suite parentale, avec sa salle de bain privative, promet un espace de détente et d'intimité. Trois autres chambres individuelles, dont une avec accès à la terrasse, se partagent une salle de bain commune, offrant tout le confort nécessaire à chacun.

Au rez inférieur, le charme continue avec une chambre supplémentaire, une salle de douche, une salle de cinéma idéale pour des soirées mémorables, ainsi qu'une splendide piscine intérieure. Cet espace détente avec une grand baie vitrée donnant sur une terrasse intimiste, vous permettra de profiter d'instant de relaxation tout au long de l'année, dans un cadre chaleureux.

Pour vos véhicules, un garage double accessible directement depuis l'intérieur de la maison, ainsi que quatre places de parc extérieures, garantissent une grande aisance de stationnement.

En plus de ses atouts actuels, cette propriété bénéficie d'un potentiel d'investissement rare. Un projet de construction de quatre petits immeubles de deux appartements chacun est en cours, avec les plans déjà déposés et en attente de l'obtention du permis de construire. Dès que celui-ci sera approuvé, les futurs acquéreurs auront la liberté de développer ce projet selon leurs envies, ou de conserver ce havre de paix pour eux seuls.

Cette maison à Cortaillod est une véritable perle, combinant confort, élégance et opportunité. Saisissez la chance de faire de cet endroit votre nouveau foyer ou votre prochain projet d'investissement. Contactez-nous pour plus de renseignements ou pour l'organisation d'une visite sur place.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	60840
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2534 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1977
--------------	------

---