

Superbe maison de Maître au charme authentique

Epautheyres

Prix de vente : CHF 1'195'000.-

Présentation

Dans le paisible village d'Epautheyres, cette splendide maison de maître se distingue par son caractère unique et son allure intemporelle. Avec ses façades en pierres d'Hauterive, elle dégage une élégance inégalée. Nichée au cœur d'un environnement bucolique, cette propriété offre la sérénité de la campagne tout en étant idéalement située à quelques minutes des commodités de la ville.

Cette maison, aux volumes généreux, est parfaite pour accueillir une grande famille ou pour ceux qui apprécient les espaces de vie spacieux. En partie rénovée en 2019, elle bénéficie en outre d'une toiture et de combles totalement isolés en 2022, ce qui garantit non seulement un confort optimal mais aussi une meilleure efficacité énergétique.

Dès l'entrée, un hall spacieux et accueillant vous mène à un double séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur une salle à manger idéale pour les repas en famille. Un WC séparé complète ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, toutes équipées d'armoires intégrées, offrant ainsi un espace de rangement pratique. Une salle de bains raffinée, dotée à la fois d'une baignoire et d'une douche. Un WC séparé assure confort et fonctionnalité.

Les combles, quant à eux, constituent un atout majeur de cette propriété. Avec une surface de 96 m² déjà isolée, ils offrent un potentiel d'aménagement exceptionnel. Les fenêtres et Velux sont installés, et il est possible de personnaliser cet espace selon vos envies, qu'il s'agisse d'y créer une suite parentale, un bureau, ou encore une salle de jeux. A noter la possibilité d'obtenir un devis pour la création de l'espace que vous souhaitez.

En sous-sol, vous trouverez les locaux techniques ainsi qu'une cave, garantissant un espace de stockage optimal. À l'extérieur, un vaste jardin entoure la propriété, offrant un cadre idéal pour la détente et les activités en plein air.

Si vous rêvez de vivre dans une demeure qui allie le charme d'antan et le confort moderne, cette maison est faite pour vous. Venez découvrir cette perle rare, où authenticité et modernité se rencontrent dans un cadre enchanteur et paisible.

177.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	60885
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	177 m ²
Surface du terrain	683 m ²
Nombre de caves	1
