



## Logement de 4.5 pièces au dernier étage avec vue dégagée

Epautheyres

**Prix de vente : CHF 780'000.-**

# Présentation

---

Plus que 2 appartement disponibles !

Découvrez cet appartement d'exception situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble, alliant confort moderne et économies d'énergie remarquables. Certifié Minergie-P, cet immeuble garantit une isolation thermique de pointe, permettant de substantielles économies sur vos factures d'énergie tout en assurant une empreinte écologique réduite. Idéal pour les familles soucieuses de leur confort et de leur impact environnemental, il se situe dans un cadre verdoyant et paisible, propice à la détente.

Avec une généreuse surface de 114.5 m<sup>2</sup>, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses vastes baies vitrées. Son balcon-terrasse de 13.7 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la campagne, un véritable atout pour profiter pleinement de l'environnement naturel.

Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'une salle de douche, alliant fonctionnalité et esthétique.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un local à vélos et dispose d'un parking souterrain avec deux places de parc intérieures (CHF 35'000.-/unité).

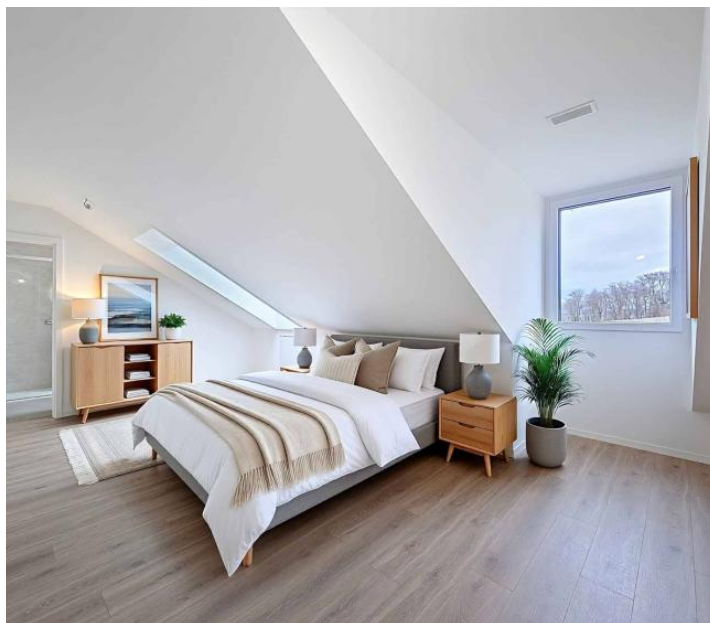
Les appartements peuvent être livrés immédiatement. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un environnement éco-responsable tout en réalisant des économies à long terme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

**114.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60884
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1463 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	2

---