



## Magnifique Duplex | 4 Chambres Entièrement Rénové à Verbier!

Verbier

**Loyer net : CHF 8'200.-**

# Présentation

---

4 CHAMBRES | 160 m<sup>2</sup> | CHEMINÉE | TERRASSE

EMPLACEMENT : Rue de la Velle 36, 1936 Verbier

DISPONIBILITÉ : Immédiate - à la saison & à l'année

SPÉCIFICITÉ : Occupé du 20.12.24 au 06.01.25

PRIX : Sur demande

## DESCRIPTION :

Ce charmant duplex d'environ 160 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux nobles, se situe dans un environnement paisible et verdoyant, offrant une vue dégagée sur les Combins et les Alpes. Il est idéal pour des séjours en famille, aussi bien en été qu'en hiver. L'appartement est à quelques pas de la piste des Moulins et à moins de 100 m d'un arrêt de navette gratuite.

## Étage Supérieur :

Un bel espace de vie lumineux avec une cheminée, un salon avec TV, et une cuisine entièrement équipée. La salle à manger peut accueillir jusqu'à 10 personnes. Il y a également une grande salle de bain et deux chambres à cet étage, dont une chambre double pouvant servir de bureau, ainsi qu'une exceptionnelle chambre "enfants" avec un espace de jeu/lecture pouvant accueillir 4 personnes.

## Étage Inférieur :

L'entrée, également indépendante, mène à deux chambres doubles en suite. Une chambre dispose d'une salle de bain avec coin bureau, et l'autre d'une salle de douche. Les deux chambres donnent accès à une belle terrasse. Un WC visiteur est aussi disponible.

## ÉQUIPEMENTS :

Parking : 1 garage fermé avec prise électrique + 2 places extérieures

Local à Skis : Cave transformée pour le stockage des équipements d'hiver

Terrasse : Grande terrasse avec vue dégagée

Accès :

Deux options de transport gratuites sont à proximité : arrêt de bus à 400 m (Brunet) et Savoleyres à 250 m, ainsi que la navette gratuite reliant le parking aux télécabines de Médran, avec un arrêt à la Bergerie à seulement 100 m de l'appartement.

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	L50710
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	2
Étage	1

---