



## Magnifique appartement de 8 pièces dans une résidence de standing

Genève

**Prix de vente : CHF 2'950'000.-**

# Présentation

---

Ce magnifique appartement de 8 pièces est situé au 1er étage d'un très bel immeuble de standing dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, à proximité immédiate des Organisations Internationales.

L'appartement profite d'une belle luminosité grâce à sa tripe exposition (Est-Sud-Ouest) ainsi que ses grandes baies vitrées. Il bénéficie d'une vue dégagée sur le parc de la résidence, le Mont Blanc et les montagnes.

L'appartement offre 213,9 m<sup>2</sup> PPE ainsi qu'une coursive de 23,20 m<sup>2</sup>, soit 225,5 m<sup>2</sup> pondérés. Il se distribue comme suit :

La partie jour offre un hall d'entrée avec WC visiteurs, un salon avec cheminée, un séjour d'angle Sud-Ouest et une salle à manger. Une cuisine entièrement équipée avec espace à manger et une entrée de service avec buanderie complètent cette partie.

La partie nuit se compose d'un couloir de dégagement avec de nombreux rangements, 4 chambres dont une suite parentale et 3 salles de bains.

Une cave et un box double en sous-sol avec borne de recharge pour voiture électrique, complètent l'ensemble.

**213.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60737
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	214 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	11600 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---