

# Appartement de 3.5 pièces avec terrasse et jardin privatif

Yverdon-les-Bains

**Prix de vente : CHF 795'000.-**

# Présentation

---

Ouverture du chantier imminente !

Découvrez les 8 logements de ce projet immobilier exceptionnel, niché sur les hauts d'Yverdon-les-Bains, une ville charmante au bord du lac de Neuchâtel. Profitez d'un emplacement de rêve, d'une vue imprenable, d'une architecture soignée et de typologies de logements flexibles pour s'adapter à tous vos besoins.

Chaque appartement de cette promotion offre une combinaison parfaite entre luxe et confort. Avec ses équipements de standing, son architecture contemporaine et son emplacement idéal, cette résidence est une véritable pépite pour ceux qui recherchent le meilleur en matière d'habitation.

Les 2 immeubles sont composés comme suit :

## Bâtiment A

Rez-de-chaussée :

Lot 1 - 4.5 pièces d'une surface habitable d'env. 98 m<sup>2</sup> et d'un balcon d'env. 16 m<sup>2</sup>

Lot 2 - 3.5 pièces d'une surface habitable d'env. 80 m<sup>2</sup> et d'un balcon d'env. 23 m<sup>2</sup>

Attique :

Lot 3 - 6.5 pièces d'une surface habitable d'env. 149 m<sup>2</sup>, d'un balcon d'env. 16 m<sup>2</sup> et d'une terrasse d'env. 68 m<sup>2</sup>

Lot 4 - RÉSERVÉ

## Bâtiment B

Rez-de-chaussée

Lot 5 - VENDU

Lot 6 - VENDU

Attique :

Lot 7 - RÉSERVÉ

Lot 8 - 6.5 pièces d'une surface habitable d'env. 149 m<sup>2</sup>, d'un balcon d'env. 16 m<sup>2</sup> et d'une terrasse d'env. 68 m<sup>2</sup>

A noter que tous les logements ont une typologie flexible au gré du preneur.

En supplément, 8 places de parc extérieures sont disponibles à CHF 20'000.- l'unité, ainsi qu'un garage individuel proposé à CHF 50'000.-.

Caractéristiques uniques du projet :

- Emplacement exclusif sur les hauteurs d'Yverdon-les-Bains
- Vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et les contours majestueux de la chaîne du Jura
- Architecture contemporaine et élégante
- Matériaux et finitions haut de gamme
- Typologies de logements flexibles pour répondre à tous les besoins

Que vous recherchiez un appartement spacieux pour votre famille ou un nid douillet pour vous-même, cette promotion offre une variété d'options pour répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser un rendez-vous. Besoin de plus d'informations ? [www.residences-despins.ch](http://www.residences-despins.ch)

**77.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60186
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1090 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---