

Grande propriété avec vue lac

Villars-Burquin

Prix de vente : CHF 2'300'000.-

Présentation

Cachet - Volume - Privac   - Vue à couper le souffle

Ces mots ne suffisent pas à résumer le sentiment éprouvé lorsque vous franchirez les portes de cette propriété.

Découvrez le charme indéniable de cette propriété exceptionnelle, nichée sur une généreuse parcelle dominante offrant une vue imprenable sur le lac qui s'étend à vos pieds. Avec une privac  t   soigneusement préservée grâce à une parcelle clôturée et bien arborisée, cette demeure est une invitation à vivre une vie de quiétude au sein d'un cadre naturel préservé.

Environnement :La propriété s'étend sur une parcelle dominante de 2'897 m², offrant un panorama époustouflant sur le lac de Neuchâtel. Imaginez-vous profiter de magnifiques couchers de soleil depuis votre terrasse privée, créant ainsi des souvenirs inoubliables en famille. La privac  t   est une caractéristique essentielle de cette résidence. La parcelle est entièrement clôturée et abondamment arborisée, créant ainsi une atmosphère intimiste et exclusive. Vous pourrez vous détendre en toute tranquillité, à l'abri des regards indiscrets, entouré par la végétation endémique, des arbres centenaires, conservant une agréable fraîcheur durant les mois d'été.

Intérieur - Volume et cachet sur environ 300 m²D  s que vous franchirez les portes de cette résidence unique, vous serez captivé par l'élégance intemporelle et le cachet indéniable qui définissent chaque recoin de cette ancienne ferme entièrement rénovée avec soin. L'intérieur, conçu avec une attention particulière portée sur les détails et la qualité des matériaux, offre un mariage parfait entre le charme de l'ancien et un aménagement plus moderne et fonctionnel répondant aux besoins actuels.

Les volumes généreux de la propriété créent une atmosphère ouverte et accueillante, où la lumière naturelle danse à travers les espaces. Les demi-niveaux ajoutent une dynamique unique, offrant une expérience visuelle à ses occupants.

Le cachet de cette demeure est accentué par des détails architecturaux tels que les poutres apparentes et les pierres, qui rappellent le caractère authentique de la construction. Les matériaux naturels utilisés dans cette bâtisse ajoutent une touche chaleureuse, créant un équilibre harmonieux entre l'ancien et le moderne.

Espaces privés :Les espaces privés, pensés pour offrir confort et intimité, sont répartis de manière judicieuse. Chaque chambre devient un sanctuaire de tranquillité, tandis que les espaces de vie communs invitent à la convivialité.

Pièces de vie :La cuisine, aménagée avec des équipements modernes et des matériaux haut de gamme, devient le cœur de la maison. Elle offre un espace où le plaisir de cuisiner rencontre la convivialité. La salle à manger adjacente, baignée de lumière naturelle, crée une atmosphère idéale pour des repas mémorables en

famille ou entre amis, avec un accès direct à la terrasse pour des dîners en plein air.

Points forts : Vue panoramique sur le lac Calme et privacité
Garage double
Cave pour les amateurs de vin
Atelier indépendant, espace propice à la créativité
2 cheminées imposantes pour des soirées chaleureuses.

Cette propriété unique représente bien plus qu'une simple maison ; c'est une invitation à vivre au cœur d'une nature préservée, avec une vue imprenable sur le lac et une intimité incomparable.

Venez découvrir l'harmonie parfaite entre tradition et modernité au sein de cette propriété unique. Contactez-nous pour une visite qui révélera tous ses secrets.

300.00 m²
Surface

8.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	59723
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m ²
Surface du terrain	2897 m ²

Bâtiment

Construction	1800
Exposition	Sud
