

## Appartement de 3.5 pièces au calme et à un instant du centre

Pully

**Prix de vente : CHF 990'000.-**

# Présentation

---

Situé dans un environnement résidentiel à proximité immédiate des commerces, des transports publics, des infrastructures sportives et de l'ensemble des commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied du centre de Pully.

Intégré au 1er étage d'une petite PPE de 6 lots, au sein d'un immeuble construit au début des années 1990 et rénové en 2026, ce bien d'environ 84 m<sup>2</sup> habitables séduit par son excellent état d'entretien et son confort moderne, notamment grâce à sa cuisine ouverte entièrement équipée.

Les espaces de vie s'ouvrent sur un agréable balcon d'environ 17 m<sup>2</sup>, idéalement orienté plein sud et directement accessible depuis le séjour et la salle à manger, offrant un bel espace extérieur baigné de lumière.

Bien que parfaitement habitable en l'état, quelques rafraîchissements permettront d'actualiser les aménagements intérieurs selon les goûts de ses futurs propriétaires.

Constituant aussi bien un investissement de qualité qu'un pied-à-terre idéal aux portes de Lausanne, ce bien est complété par une cave ainsi qu'une place de parc intérieure, disponible en sus du prix de vente.

Disponible rapidement.

**92.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60479
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	891 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1991
Nombre d'étages	1
Étage	1

---