

# NEUF ! Arcade commerciale de 71 m<sup>2</sup> avec grande terrasse

Moudon

**Prix de vente : CHF 507'000.-**

# Présentation

---

Un espace dédié à votre clientèle fidèle et régulière.

Cette arcade commerciale est un lieu idéal pour développer votre activité. Situé au coeur du quartier, vous avez l'avantage de capter l'attention des résidents et des visiteurs de tous ses immeubles.

Avec son accès sur une terrasse spacieuse, ses espaces environnants verdoyants, et sa superficie de 71 m<sup>2</sup>, vous serez en mesure d'offrir une expérience de qualité à votre clientèle.

Cette surface étant livrée à l'état brut, vous pourrez l'adapter et l'aménager au gré des besoins de votre activité.

\*Pour plus d'informations, contactez-nous par téléphone au 021 796 35 46 ou par mail [st-michel@barnes-suisse.ch](mailto:st-michel@barnes-suisse.ch)

Belle arcade de 71 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, disposant d'une belle terrasse de 132 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un jardin de 90 m<sup>2</sup>. En annexe, la cave n° 33 de 5 m<sup>2</sup>, une place en sus du prix de vente à CHF 40'000.-.

Situé au cœur de la Suisse romande, sur la commune de Moudon, le quartier Saint-Michel bénéficie des avantages d'une petite ville dynamique à la campagne. Un cadre de vie apaisé à moins de 40 minutes de Lausanne, Yverdon, Fribourg, Bulle et Payerne.

Vos avantages :

- Aménagements intérieurs modernes et de qualité, finitions au gré du preneur
- Grande terrasse végétalisée
- Agréable quartier de plus de 120 logements
- Parking visiteurs en surface
- Parking souterrain voitures, motos et vélos
- Quartier entièrement praticable en fauteuil

**71.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	57467
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2365 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---