

Propriété de 10 pièces en pleine nature

Grangettes

Prix de vente : CHF 1'735'000.-

Présentation

Située sur une parcelle de 2'791 m², cette ferme fribourgeoise de 10 pièces dispose d'une surface utile de 580 m², dont 450 m² habitables. Elle profite d'un cadre de vie exceptionnel et privilégié en pleine campagne loin de l'effervescence urbaine, propice à la détente et dont vous pourrez pleinement apprécier lors des beaux jours grâce à son orientation sud-ouest.

En pénétrant par l'entrée principale, vous découvrirez un vaste hall qui donne accès à un WC pour les visiteurs, à une salle à manger spacieuse avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'à une cuisine, accompagnée d'un cellier et d'une annexe pouvant servir de buanderie. Depuis le cellier, vous bénéficierez également d'un accès à une ancienne cave, ajoutant un charme unique à l'ensemble. Ce hall vous conduira également à la première chambre, dotée de sa salle de douche et de WC attenants. De plus, une petite porte vous permettra d'accéder à un immense atelier / dépôt et à un local technique sans avoir besoin de sortir de bâtiment.

Au 1er étage, vous découvrirez la pièce maîtresse de cette propriété : un spacieux salon, ouvert sur le 2ème étage, où trône une immense cheminée au centre. Cette pièce offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. À ce même niveau, vous trouverez également 4 chambres, 2 salles d'eau et un WC séparé.

Au 2ème étage, une galerie surplombant la pièce de vie du 1er étage vous permettra de profiter de la chaleur de la cheminée tout en bénéficiant d'une belle luminosité. Deux chambres complètent cet étage.

Ces intérieurs créent une ambiance chaleureuse et accueillante, où chaque membre de la famille pourra disposer de son propre espace de vie. Les poutres apparentes sont magnifiquement mises en valeur, ajoutant une touche de chaleur à ces impressionnants volumes.

Elle dispose d'un garage, de multiples places de parc extérieures, d'un couvert pouvant servir de pergola ainsi que d'une source d'eau privée.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception et contactez-nous pour une visite !

Profitez de son cadre : <https://nodalview.com/s/306keqNVz85uNSdjTymFKD>

450.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	60181
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	3
Surface habitable	450 m ²
Surface du terrain	2791 m ²

Bâtiment

Construction	1900
Exposition	Sud
