

# Unique et superbe duplex de 4,5 pièces à la Marina

Bouveret

**Prix de vente : CHF 895'000.-**

# Présentation

---

Ce superbe appartement de 4,5 pièces en duplex est situé au rez-de-chaussée et 1er étage de la réputée Marina du Bouveret/Port-Valais. Il dispose d'environ 150 m<sup>2</sup> de surface de vente. Son emplacement est idéal, au bord de l'eau, dans un endroit bucolique. Les matériaux et finitions sont de très bonne qualité et soignés.

Voici sa distribution intérieure :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec son espace de rangements ;
- Un séjour avec poêle et accès au balcon donnant sur le bassin sud ;
- Une cuisine ouverte ;
- Une vaste salle à manger ;
- Un WC visiteurs ;
- Une grande terrasse.

Étage :

- Une grande chambre à coucher.(à l'origine, 2 chambres dans cet espace)
- Une suite parentale avec balcon et salle de douche/WC ;
- Une salle de bains/WC ;
- Une balcon.

Les charges PPE pour cet appartement sont de CHF 533.- / mois, + le chauffage à gaz indépendant.

Vente aux étrangers ou en résidence secondaire autorisée !

Prix appartement CHF 895'000.-

Possibilité d'acquérir une place de parc extérieure pour CHF 15'000.- ou une place de parc couverte avec son local de rangement et prise de 220V, en sus du prix CHF 35'000.-.

Possibilité de place d'amarrage pour un bateau de 8 x 2.75 mètres avec prise électrique et arrivée d'eau. A louer CHF 3'500.-/an ou à vendre en sus du prix CHF 75'000.-. Elle est située devant l'appartement.

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	59099
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	60 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2006
Nombre d'étages	2
Étage	1

---