

## Magnifique chalet à deux pas du centre de la station d'Anzère

Anzère

**Prix de vente : CHF 1'650'000.-**

# Présentation

---

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très calme, ce magnifique chalet offre un cadre de vie d'exception à 200 mètres de la place du village réputé d'Anzère et de son centre Wellness et à quelques minutes à pieds seulement des remontées mécaniques.

Facilement accessible toute l'année, il est érigé sur trois niveaux qui offrent des volumes et une surface habitable généreuse d'environ 300 m<sup>2</sup>.

En parfait état intérieur, il a également bénéficié d'une rénovation de la façade en 2021 et ne nécessite aucun travaux.

Son orientation sud lui confère un ensoleillement optimal, et vous apprécierez la vue panoramique sur les montagnes du haut de son balcon tout autour de la façade.

Les 2 salons en rez et en 1er étage sont particulièrement lumineux et spacieux, et la jolie cuisine équipée ouvre sur une magnifique terrasse agencée avec four-barbecue.

Les 3 chambres du 2ème niveau sont chaleureuses et agencées avec goût. Celle du rez communique avec un espace Wellness entièrement équipé avec jacuzzi, sauna et douche qui vous invitent à la détente et à la relaxation au retour d'une sortie ski.

Un garage double complète ce bien ainsi que 5 places de parc extérieures goudronnées.

Une excellente opportunité pour les amateurs de sports de plein air, meublée ou non à votre convenance et à visiter sans tarder!

Vente possible en résidence secondaire pour la clientèle Suisse ou étrangère avec permis B ou C uniquement.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	58871
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	716 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2010
Exposition	Sud

---