

# Grande maison de caractère et potentiel d'agrandissement

Montagny-près-Yverdon

**Prix de vente : CHF 1'170'000.-**

# Présentation

---

Située dans la charmante commune de Montagny-près-Yverdon, cette splendide propriété est un véritable bijou immobilier.

Nichée dans un écrin de verdure, au cœur du village, elle offre un cadre de vie idyllique, propice à la détente et à la sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume et le cachet de cette propriété. Les espaces de vie sont vastes et lumineux. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, offre tout le confort nécessaire pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Les chambres sont spacieuses et confortables, offrant un véritable havre de paix pour se reposer et se ressourcer. La suite parentale est quant à elle une excellence, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

Enfin, la maison est idéalement située, à proximité de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile et agréable.

Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, offrant une qualité de vie incomparable.

En somme, cette villa est un véritable coup de cœur immobilier, offrant un cadre de vie idyllique.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien exceptionnel.

Contactez-nous pour une visite des lieux et en attendant, profitez d'une visite virtuelle à 360° : [https://nodalview.com/s/16xD\\_CP8f7LRkbhIHloKWb](https://nodalview.com/s/16xD_CP8f7LRkbhIHloKWb)

**285.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.50**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	58756
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	285 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	193 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1880
--------------	------

---