

# En exclusivité charmant studio finement rénové avec balcon, vue mer latérale et possibilité garage

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 215'000**

# Présentation

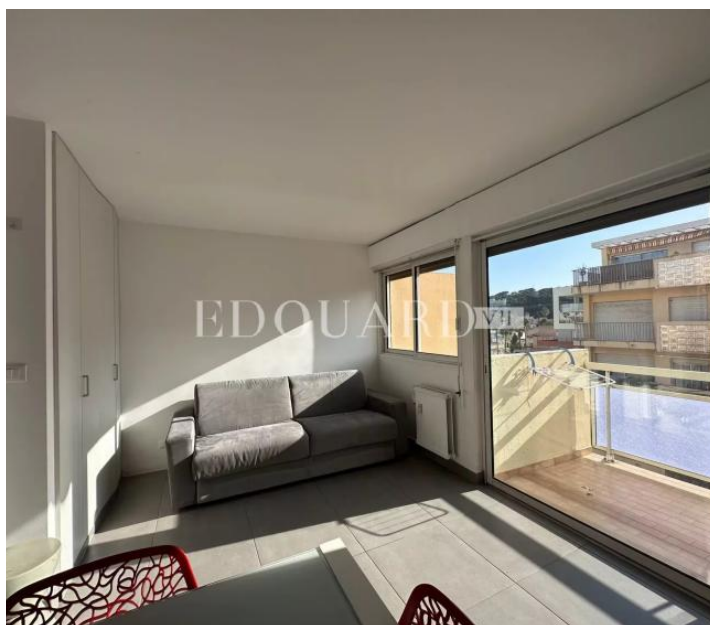
---

En exclusivité appartement à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin, à quelques pas des plages et de la gare de Carnolès. Au cinquième et avant dernier étage d'un immeuble contemporain avec gardien et local à vélo, charmant studio de 27 m<sup>2</sup> finement rénové avec agréable vue mer latérale et exposition Ouest, offrant un ensoleillement optimal. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour avec cuisine américaine équipée - salle d'eau - WC indépendant - 4 m<sup>2</sup> de balcon - possibilité garage avec cave en enfilade en supplément Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat sur la Côte d'Azur.

**27.27 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86783233
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	27 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

