

# Nice Promenade des Anglais : Garage à vendre

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 85'000**

## Présentation

---

Habiter sur la mythique Promenade des Anglais, c'est un privilège ... mais y stationner son véhicule peut vite devenir un défi quotidien ? Pour les résidents exigeants qui souhaitent protéger et stationner facilement, découvrez ce garage de plain-pied situé dans une prestigieuse résidence du front de mer niçois. ? Une adresse stratégique Le garage se situe au sein de la résidence Palais d'Orient, au 83 Promenade des Anglais, avec un accès pratique par le 159 rue de France. Un emplacement idéal pour les habitants du quartier ou les commerçants souhaitant disposer d'un stationnement privé. ? Un espace confortable pour votre véhicule Facile d'accès grâce à sa situation en rez-de-chaussée, ce garage offre plus de 15 m<sup>2</sup> de surface. Ses dimensions d'environ 5,50 m x 2,85 m permettent d'accueillir confortablement un véhicule de belle taille. Il dispose également d'un éclairage. Un vrai luxe sur la Promenade Posséder son propre garage sur la Promenade des Anglais est devenu rare. C'est un confort précieux au quotidien, mais aussi un investissement patrimonial recherché dans l'un des secteurs les plus prestigieux de Nice. ? Exclusivité agence Istra ? 04 93 97 20 00 ? [istra@orange.fr](mailto:istra@orange.fr) Bien soumis au statut de la copropriété (87 lots). Provisions sur charges mensuelles : 10 €.

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Parking
Référence	1720
Disponibilité	À convenir

---

### Bâtiment

---

Construction	1962
--------------	------

---