

ELITE  
PROPERTIES

# MAISON COUP DE CŒUR AVEC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE EXCEPTIONNELLE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 415'000**

# Présentation

---

Découvrez sans attendre cette charmante maison mitoyenne de 98,90 m<sup>2</sup> Loi Carrez, nichée au sein du Domaine paisible à proximité immédiate des commodités de la pénétrante tout en étant au calme. Edifiée en 1997, elle répond à des normes de construction récente. Idéale pour une vie de famille harmonieuse, cette maison à double niveau se distingue par ses prestations. Les Atouts Majeurs : Excellente Performance Énergétique : Bénéficiez d'un DPE de classe B et d'une émission de gaz à effet de serre de classe A, garantissant des économies significatives. Confort Optimal : La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air (climatisation réversible), complétée par un poêle à bois. Le niveau principal offre un vaste séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongé par un cellier/arrière-cuisine. Agencement Intérieur : L'espace nuit est bien séparé et comporte trois chambres confortables ainsi qu'une pièce supplémentaire en enfilade servant de dressing ou de 4ème chambre (issue de l'aménagement de l'ancien garage, pas de fenêtre \*). Une salle de bains et un WC complètent ce niveau. Extérieurs et Praticité : Profitez d'un environnement privilégié avec une agréable terrasse et un jardin. Le domaine dispose d'un accès privatif à la forêt pour vos balades et loisirs. Stationnement : Possibilité de garer facilement vos véhicules au sein de la copropriété. Un bien rare sur le secteur, alliant un cadre de vie privilégié, calme et sécurité, avec des atouts techniques modernes. À visiter rapidement !

**100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86825571
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

Construction	1997
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

