

# Villa contemporaine avec vue mer panoramique - Cap d'Antibes

Antibes

BEAUCHAMP

**Prix de vente : EUR (€) 9'975'000**

# Présentation

---

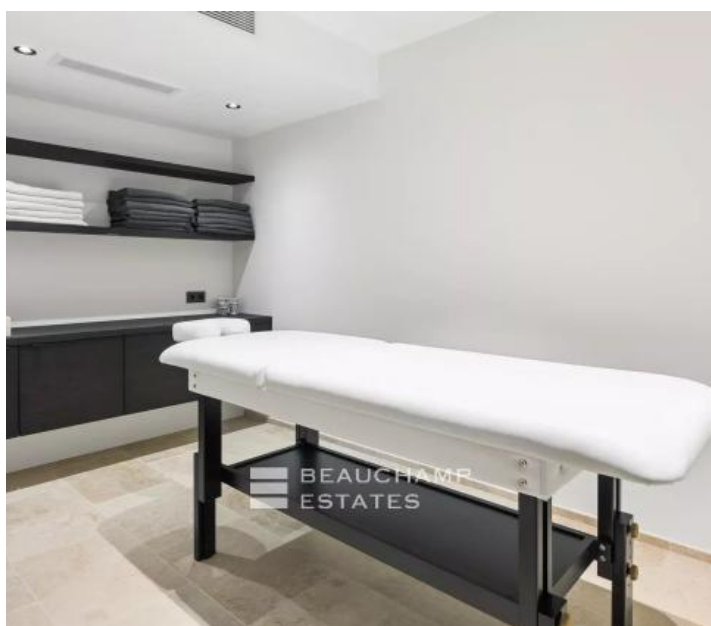
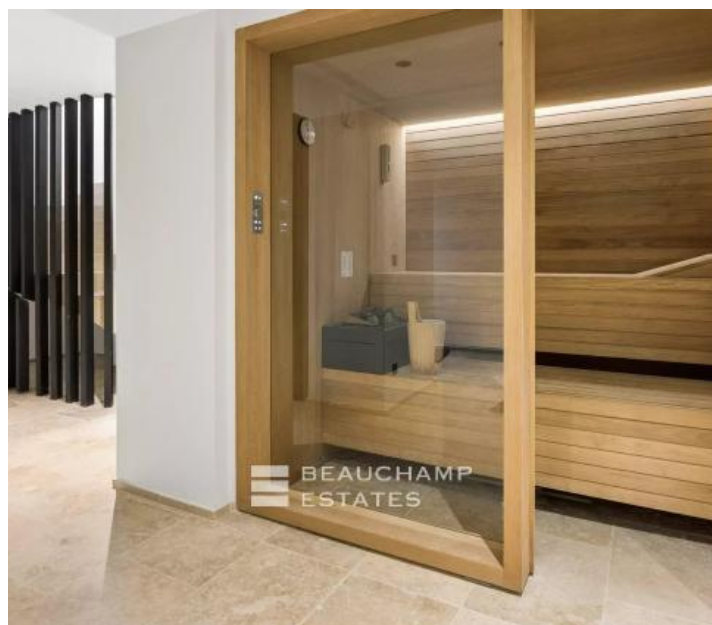
Située sur le versant ouest du Cap d'Antibes, cette splendide villa méditerranéenne entièrement rénovée offre une vue mer panoramique exceptionnelle. A pied la plage, du port et des commerces cafés, restaurants, boutiques. Développant une surface d'environ 314 m<sup>2</sup>, la propriété s'étend sur un jardin paysager de 1334 m<sup>2</sup> et dispose d'une piscine balinaise. Au niveau principal, un vaste séjour avec salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine ouverte. Ce niveau accueille également trois chambres en suite, dont une somptueuse suite parentale avec dressing et vue mer. Le toit-terrasse aménagé offre une vue mer spectaculaire et de magnifiques couchers de soleil. Il comprend une cuisine d'été ainsi qu'une sixième chambre nichée dans une charmante tourelle. Au rez-de-jardin, deux chambres en suite supplémentaires, une buanderie, ainsi qu'un espace bien-être comprenant un sauna et une salle de massage, un espace fitness et une salle de cinéma. Un garage attenant. Classe énergie: A (50kw)- Classe climat: A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 337€ et 1 809€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**314.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6673
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	314 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1334 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1958
Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

