

## **Villa néo-provençale 4 chambres vue mer - Mougins**

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 4'990'000**

# Présentation

---

Cette somptueuse propriété néo-provençale est située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Mougins. Nichée dans un environnement calme, elle offre une vue mer panoramique exceptionnelle. Elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, ainsi que d'une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains en suite. Trois à quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains ou de douche, et deux bureaux complètent la partie nuit. Toilettes invités. Vous serez séduits par les espaces de vie lumineux et généreux, conçus pour le confort et l'élégance. Un espace spa avec sauna, hammam et salle de douche vient compléter cette demeure d'exception. L'extérieur, soigneusement aménagé, comprend un green de golf synthétique, un espace de jeux, un terrain de pétanque, ainsi qu'une piscine chauffée avec jacuzzi, douche et WC/vestiaire. Une superbe cuisine d'été indépendante et semi-professionnelle permet d'organiser des réceptions mémorables. Garage pour deux voitures et nombreux stationnements extérieurs. Possibilité d'agrandissement et de construction d'une seconde villa de plus de 300 m<sup>2</sup>. Équipements haut de gamme : climatisation, chauffage au sol (PAC), ascenseur, domotique, Wi-Fi, alarme et 15 caméras de surveillance. Tout à l'égout. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 365€ et 4 553€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5652
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5578 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

