

# Ravissante villa 4 chambres dans Domaine Privé avec Piscine

Gassin

**Loyer net : EUR (€) 56'420**

## Présentation

---

Domaine sécurisé avec gardien Idéalement située dans un domaine privé et sécurisé, cette villa d'exception sur un terrain de 1.246m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de confort et de tranquillité. La villa comprend une entrée avec toilettes invitées, une buanderie et une cave à vin sous l'escalier. Le salon / salle à manger et la cuisine ouverte équipée s'ouvrent sur des terrasses extérieures, dont une couverte avec espace repas et une pergola bioclimatique abritant un salon et une véranda. Le rez-de-chaussée abrite une chambre principale avec dressing et salle de douche attenante. À l'étage, trois chambres avec salles de douche et dressings, dont une avec balcon. Les extérieurs incluent une terrasse avec pergola, un garage fermé, un terrain de pétanque et une piscine de 9m x 5m. Les équipements de cette villa comprennent la climatisation réversible, une alarme intérieure et extérieure, un système sonore intérieur et extérieur, ainsi qu'un gardien à l'entrée du domaine. Période minimale de location : 2 semaines N° d'enregistrement :83065 000928 FD Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**218.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STZ240191    |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 218 m²  |
| Surface du terrain | 1246 m² |

## Bâtiment

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Construction    | 2005          |
| Exposition      | Sud Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2             |