



## Charmante villa vue mer à proximité de la plage de Gigaro

La Croix-Valmer

**Loyer net : EUR (€) 34'666,67**

# Présentation

---

Villa vue mer à la décoration raffinée à cinq minutes de la plage de sable fin de Gigaro. Les aménagements intérieurs se déclinent sur trois niveaux : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon élégant agrémenté d'une cheminée, d'une télévision et d'un majestueux piano, harmonieusement intégré à un espace salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une terrasse couverte avec salle à manger extérieure et un bureau complètent ce niveau. Le premier étage abrite une somptueuse chambre en suite avec salle de douches et WC, ainsi qu'un balcon et une terrasse tropézienne offrant une vue imprenable sur la mer. Le rez-de-jardin accueille deux chambres en suite, chacune pourvue d'une salle de douches avec WC et d'un accès extérieur, une chambre dortoir équipée de quatre lits simples, d'une salle de bain indépendante et toilettes, ainsi que d'une buanderie. À l'extérieur, vous serez invité à la détente avec une piscine chauffée à débordement, et les différents équipements de loisirs comme le terrain de pétanque et la table de tennis de table. La villa offre un cadre sécurisant au sein d'une résidence privée, et dispose d'un système d'alarme ainsi que un portail électrique. Les finitions et matériaux de qualité sont soigneusement choisis. Laissez-vous séduire par des vacances dans un cadre idyllique et apaisant, niché dans un environnement calme et préservé. Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ230109
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface du terrain	1711 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2023
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---