

# Une charmante villa surplombant le village de Saint- Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 45'617**

## Présentation

---

À seulement 12 minutes à pied de la place des Lices, cette charmante villa de 250 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation privilégiée à proximité du centre de Saint-Tropez. Elle offre une belle vue mer sur le village et son clocher emblématique. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux grâce aux terrasses de part et d'autre, avec coin salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée. Deux chambres avec salles de douches privatives et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, la suite principale dispose d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un dressing avec coffre-fort et d'une terrasse privée avec vue mer. Cet étage propose également un espace idéal pour accueillir une famille, composé d'une chambre double et d'une seconde chambre à lits séparés. Les deux chambres se partagent une salle de douches communicante, avec toilettes indépendantes, et disposent chacune d'une terrasse avec vue mer. Le sous-sol comprend une buanderie. À l'extérieur, la villa offre une piscine avec douche, plusieurs terrasses exposées plein sud ou plus ombragées, dévoilant de superbes vues sur le village de Saint-Tropez et son clocher. Le jardin, bucolique et charmant, complète ce cadre idyllique. Un espace de stationnement couvert est également disponible. N° d'enregistrement : 83119000163WF Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ180011
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3054 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2009
Exposition	Nord
Nombre d'étages	3

---