

## Villa neuve et parfaitement équipée, vue mer

Gassin

**Loyer net : EUR (€) 114'031,67**

# Présentation

---

Découvrez cette somptueuse villa neuve d'une surface donnée de 500 m<sup>2</sup> environ, offrant des prestations haut de gamme, sur un superbe terrain paysager de 1760 m<sup>2</sup>, agrémenté d'essences méditerranéennes luxuriantes avec de nombreux oliviers, citronniers, figuiers et Lauriers... La propriété est inspirée d'un mode de vie Californien, avec des volumes confortables, de belles hauteurs sous plafond et une atmosphère conviviale. Idéale pour des vacances en famille ou entre amis. Idéalement située à environ 3 km de Saint-Tropez, il est possible de s'y rendre sans trafic à vélos, via la piste cyclable, le long de la route côtière. La proximité de la mer à environ 100 m de la villa, est aussi très appréciable. La propriété bénéficie de finitions et d'une décoration raffinées, où les moindres détails furent pensés. Equipée de services tels qu'une salle de gym, salle de massages, hammam, cinéma, espace de jeux et bar, sauna et bain nordique pour un total confort. L'ensemble répartie sur deux niveaux + un niveau inférieur, elle se compose de la manière suivante : Rez-de-chaussée : - Majestueuse entrée avec vestiaire et toilettes invités - Salon spacieux avec belle hauteur sous plafond, charpente apparente et cheminée - Cuisine semi-ouverte avec plan de travail en marbre brésilien, chêne massif et cave à vin - Salle à manger s'ouvrant sur une terrasse aménagée pour accueillir jusqu'à 12 convives - Deux chambres en suite avec penderies, salles de douches avec toilettes, et accès à une terrasse extérieure 1er étage : Un escalier d'exception mène au premier étage, où vous découvrirez deux chambres principales avec vue mer et vue sur la piscine. La première chambre dispose d'un espace nuit avec coin bureau, terrasse privative, dressing et salle de douches avec toilettes. La seconde chambre de Maîtres offre un dressing, terrasse privée, salle de bains complète avec douche, baignoire, toilettes et espace bureau. Niveau inférieur : - Espace bien-être comprenant un bar, une salle de massage, un hammam, un cinéma et une salle de sport - Deux chambres en suite avec salles de douches et toilettes - Buanderie équipée Extérieurs : - Jardin paysager avec piscine chauffée de 12m x 5m - Terrasses aménagées avec bains de soleil, salon de jardin et salle à manger extérieure - Plusieurs espaces de stationnement La villa est entièrement climatisée disposant d'un système d'alarme, d'un accès internet, de caméras de surveillance extérieures et d'un système audio intérieur/extérieur et chaque chambre est équipée de la télévision. Portail électrique et vidéophone. La villa est entièrement neuve ainsi que l'ensemble de ses équipements et mobilier. A noter qu'elle peut être loué avec un appartement 1 chambre dans le centre-ville de Saint-Tropez, cela sera idéal pour loger par exemple du personnel de façon indépendante. Numéro d'enregistrement : 83065000841X8 Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STZ240139    |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 6       |
| Surface habitable  | 500 m²  |
| Surface du terrain | 1760 m² |

## Bâtiment

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Construction    | 2024       |
| Exposition      | Nord-ouest |
| Nombre d'étages | 3          |