

# Propriété exclusive pied dans l'eau à Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 303'333,33**

# Présentation

---

Cette propriété exclusive pied dans l'eau est située dans le domaine privé et sécurisé le plus prestigieux de Saint-Tropez et dispose d'une cuisine design, de meubles sur mesure et d'œuvres d'art. Cette villa séduisante et envoûtante est conçue avec les matériaux les plus luxueux et dispose de vastes terrasses couvertes, de vues à couper le souffle, d'une piscine chauffée à débordement, d'un accès direct à la mer et d'un système de sécurité ultramoderne. D'une surface d'environ 400 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, elle se compose à l'étage, d'une chambre principale avec terrasse avec vue mer, d'un dressing et de deux salles de bains. En rez-de-jardin, vous découvrirez un patio central autour duquel s'articulent une cuisine équipée avec accès indépendant pour le personnel ouvert sur une terrasse, une salle à manger vue mer, un séjour vue mer sublimé par de larges terrasses couvertes prolongeant l'espace de vie, cinq chambres en suite chacune bénéficiant d'une salle de bains et de toilettes. Un espace indépendant avec une chambre et une salle de bains avec WC s'ajoute ainsi qu'une zone pour le personnel avec buanderie, cellier et sécurité. À l'extérieur la propriété est équipée d'une piscine à débordement face à la mer, d'une salle de sport, de vastes terrasses aménagées, d'un accès direct à la mer, d'un Helipad le tout sur un terrain d'environ 5 150 m<sup>2</sup> paysager. La climatisation est disponible dans chaque pièce de la propriété, ainsi qu'un accès wifi par la fibre. Pour votre sécurité un système d'alarme et de caméras est présent. - Service de bienvenue avec champagne et fleurs - Gestionnaire de la villa (non-résident) - Service de conciergerie - Service quotidien du chef couvrant le petit-déjeuner, le déjeuner, le thé de l'après-midi, l'apéritif et le dîner Nourriture et boissons en supplément - Service quotidien de majordome couvrant le petit-déjeuner, le déjeuner, le thé de l'après-midi, l'apéritif et le dîner. - Service de réception nocturne sur demande - Service de ménage à temps plein - nettoyage quotidien - Service de préparation à la soirée comprenant de l'eau minérale gratuite - Thé et café gratuits - Gardien de nuit 23h-7h - Service de chauffeur de véhicule dédié 9h-20h Mercedes-Benz V-Class (capacité de sept passagers) Région de Saint-Tropez / Heures supplémentaires avec supplément - Service de véhicule Mercedes-Benz Classe S Saloon (capacité de trois passagers) Disponible sur réservation entre 9h-20h pendant la période de location / Région de Saint-Tropez - Serviettes de piscine, peignoirs et pantoufles - Fourniture de linge de lit de qualité, changé deux fois par semaine - Fourniture de serviettes de qualité, changées selon les besoins - Articles de toilette de luxe pour la salle de bains Numéro d'enregistrement: 83119002483MX Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ170038
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	5154 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2017
Exposition	Est
Nombre d'étages	3

---