

savills

## Propriété d'exception vue mer panoramique à Ramatuelle

Ramatuelle

**Loyer net : EUR (€) 406'250**

## Présentation

---

Villa d'exception d'environ 650 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec vue mer panoramique. Cette propriété se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'un bureau, d'un salon TV, d'une salle à manger (14 couverts), d'une cuisine équipée avec chambre froide et une chambre principale avec douche, baignoire, toilettes séparés, un dressing. Une large terrasse avec vue mer imprenable, un espace braséro et de nombreux patios offrent des espaces supplémentaires à ce niveau. Au rez-de-jardin : cinq chambres équipées chacune d'un espace bureau et de leur propre salle de bains/douches privative (toilettes séparés) auxquelles s'ajoutent une salle de sport avec une table de ping-pong, un espace hammam (huit personnes), un salon Home cinéma/jeux, une buanderie et un espace service comprenant deux chambres, deux salles de bains et une kitchenette. Toutes les chambres sont équipées de TV avec Canal SAT, Apple TV et TNT SAT. La propriété hautement équipée possède la climatisation, alarme et caméras, WIFI et de nombreux autres équipements. Le terrain d'environ 3600 m<sup>2</sup> dispose d'une piscine miroir chauffée en granit noir avec nage à contre-courant et buses de massage. Minimum de location : 2 semaines Numéro d'enregistrement: 831010000055Q Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**650.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STZ220040    |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 8       |
| Surface habitable  | 650 m²  |
| Surface du terrain | 3650 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2017 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 1    |